

هتل ارجام



موقعیت پروژه

پروژه هتل مجلل ارحام در شهرک شهید کشوری شهر اصفهان بنا شده است. شهرک شهید کشوری اصفهان یکی از شهرک های نوساز واقع در محدوده جنوب شرقی اصفهان است که دسترسی شهرک از طریق بزرگراه شهید کشوری است. این شهرک از سمت شرق به بلوار آوینی محدود شده و انتهای غربی آن به بزرگ راه شهدای صفا میرسد. همچنین از سمت شمال به بزرگراه شهید کشوری و از سمت جنوب به جاده ابشار محدود شده است.

پروژه هتل مجلل ارحام، واقع در جبهه غرب شهرک کشوری ، همجوار با دیگر پروژه های بزرگ احداث شده و یا در دست احداث است

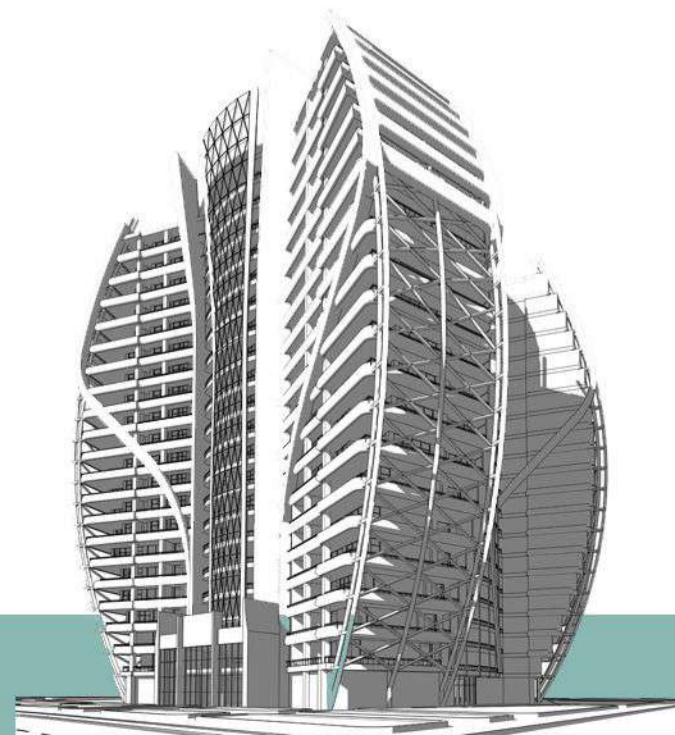
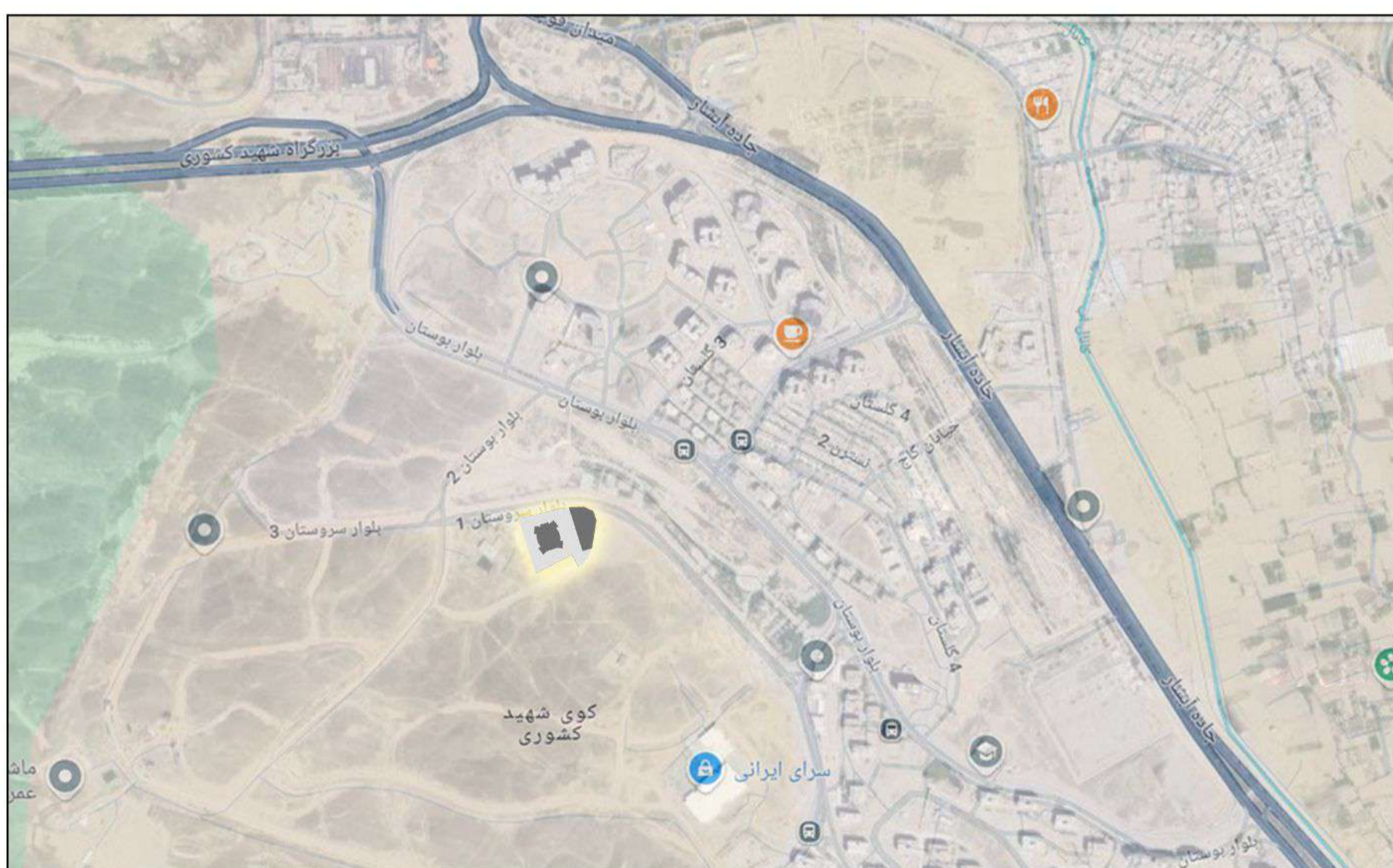


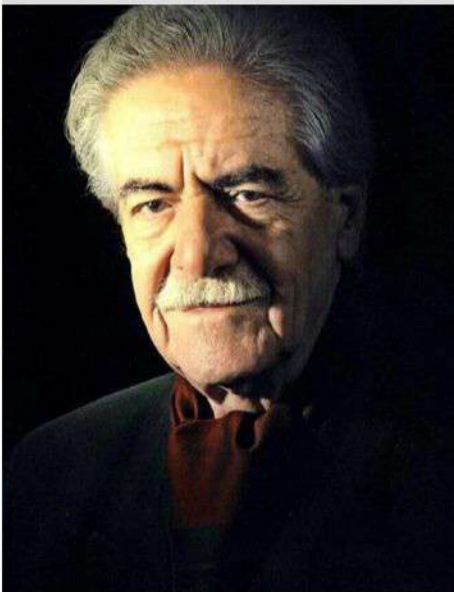
موقعیت جغرافیایی زمین پروژه



ویژگی های سایت

- دسترسی به بزرگراه و کمربندی اصفهان
- سهولت دسترسی به مراکز خرید
- واقع در منطقه سبزاز نظر فرو نشست . با توجه به نوع زمین و وجود صفا سنگی فرونشست در این منطقه تقریباً صفر میباشد
- تنها منطقه ای از اصفهان که بلند مرتبه سازی مورد پذیرش مراجع صدور پروانه میباشد
- شهر سازی نوین و منظم با کاربری های مختلف اعم از خدماتی رفاهی و
- مجاورت با پارک بزرگ شهید کشوری
- از چهار طرف بدون معارض و دید ابدی به پارک و نیز کوهستان اطراف





رضا ارحام صدر

نام پروژه هتل مجلل ارحام
برگرفته از نام هنرمند اصفهانی مرحوم رضا ارحام صدر است

رضا ارحام صدر (زاده ۱۲ اردیبهشت ۱۳۰۲ - درگذشته ۲۴ آذر ۱۳۸۷)، بنیان‌گذار مکتب کمدی انتقادی در تئاتر ایران بود که بعدها به «مکتب تئاتر اصفهان» نیز مشهور شد. او فعالیت هنری خود را از سال ۱۳۲۶ با بازی در تئاتر آغاز کرد. وی مؤسس «گروه هنری ارحام صدر» در سال ۱۳۴۳ بوده است. وی به «شکرپاره اصفهان» معروف بود

رضا ارحام صدر ۱۲ اردیبهشت ۱۳۰۲ خورشیدی در محله پاقلعه اصفهان دیده به جهان گشود. وی دانش آموخته رشته فلسفه از دانشگاه اصفهان بود و از پایه‌گذاران تئاتر حرفه‌ای در این شهر محسوب می‌شد

در سال ۱۳۲۷، ناصر فرهمند اولین تئاتر حرفه‌ای را در اصفهان تأسیس و از ارحام صدر برای همکاری دعوت کرد، این تئاتر در دروازه دولت اصفهان و ساختمانی که هم‌اکنون تبدیل به شهرداری شده است قرار داشت. تمام تلاش وی آن بود که نمایش کمدی از حالت فکاهی محض خارج شود و به انتقاد از مسائل سیاسی و اجتماعی نیز بپردازد

یکی از محاسن کارهای ارحام صدر، استفاده از لهجه شیرین اصفهانی در اجراهایش بود که نه تنها برای اصفهانی‌ها جذاب و دل‌نشین بود، بلکه مردم شهرهای دیگر نیز به لهجه اصفهانی علاقه‌مند شده و جذب صدا و بیان زیبای او می‌شدند. وی در این باره می‌گوید: تئاتر ما به‌واقع در سراسر ایران مطرح بود و حتی نام آن در خارج از ایران و اذهان ایرانیانی که در خارج از کشور زندگی می‌کردند، ماندگار شد. ارحام صدر در سال ۱۳۳۶ با فیلم شب‌نشینی در جهنم وارد سینما شد و در فیلم‌هایی چون علی واکسی، ستاره‌ای چشمک زد، مردان خشن، جعفرخان از فرنگ برگشته، نصف جهان و افسانه شهر لاجوردی ایفای نقش کرد. رضا در سه دهه ۴۰، ۵۰ و ۷۰ مقابل دوربین سینما قرار گرفت

آخرین فعالیت سینمایی ارحام صدر به فیلم ویدئویی «درسا» محسن دامادی در سال ۱۳۸۴ برمی‌گردد. ارحام صدر درباره‌ی این مستند گفته بود: «دیدیم کسی به ما محل نمی‌گذارد و هنرپیشه‌های معروفی چون ناصر فرهمند، منوچهر وکیل و رفیعی از اصفهان مرحوم شدند و هیچ نامی از آن‌ها نمانده است و تصمیم گرفتیم خودمان کاری برای خودمان بکنیم

رضا ارحام صدر به دلیل کهولت سن در سال ۱۳۸۷ در سن ۸۵ سالگی در منزل از دنیا رفت



مشخصات پروژه

هتل مجلل ارحام

تعداد طبقات: ۲۴ طبقه
تاریخ پروژه: ۱۴۰۳
میزان عرصه: ۱۲۴۳۴ متر مربع
موقعیت: شهرک شهید کشوری، اصفهان
نورگیری: از هر چهار طرف بدون معارض بصری
ارتفاع هتل: ۹۰ متر

مشخصات اجمالی هتل:

تعداد طبقات: ۲۴ طبقه - دو طبقه منفی و بیست و دو طبقه مثبت
نورگیری: از هر چهار طرف بدون معارض بصری
ارتفاع هتل: ۹۰ متر
میزان عرصه: ۱۲۴۳۴ متر مربع
مقدار سطح اشغال طبقات مثبت: چهل درصد از عرصه
فضای سبز و پارک و پیش ورودی پیرامون: شصت درصد از عرصه
واحدهای اقامتی قابل واگذاری سهام: ۲۸۶ واحد
مترای واحدهای اقامتی قابل واگذاری سهام: ۱۳۵ ، ۱۵۰ ، ۳۰۰ ، ۴۰۰ و ۶۰۰ متر مربع
طبقات اقامتی جهت واگذاری سهام این دوره: از ۱۰+ الی ۱۳+
ارتفاع هر سقف هتل: ۴.۱۴ متر
شروع ساخت: نیمه اول سال ۱۴۰۳
مدت زمان ساخت: حداکثر به مدت ۵ سال از زمان تکمیل پذیره
نوع سازه: اسکلت فلزی به همراه عرشه فولادی
جنس نما: GFRC
زیربنای کل: ۱۱۰۰۰۰ مترمربع
زیربنای مفید اقامتی (و تجاری): ۵۶۴۰۶ مترمربع



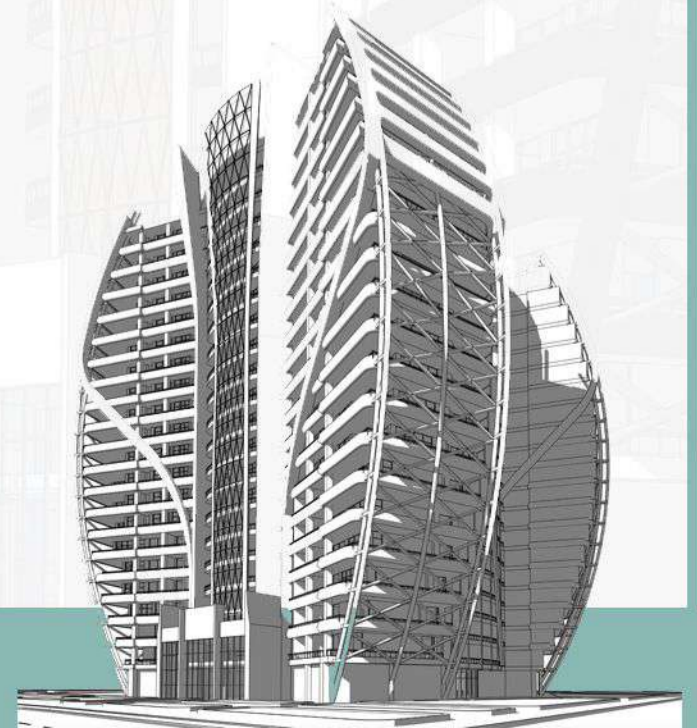
مشخصات پروژه

امکانات ویژه هتل ارحام:

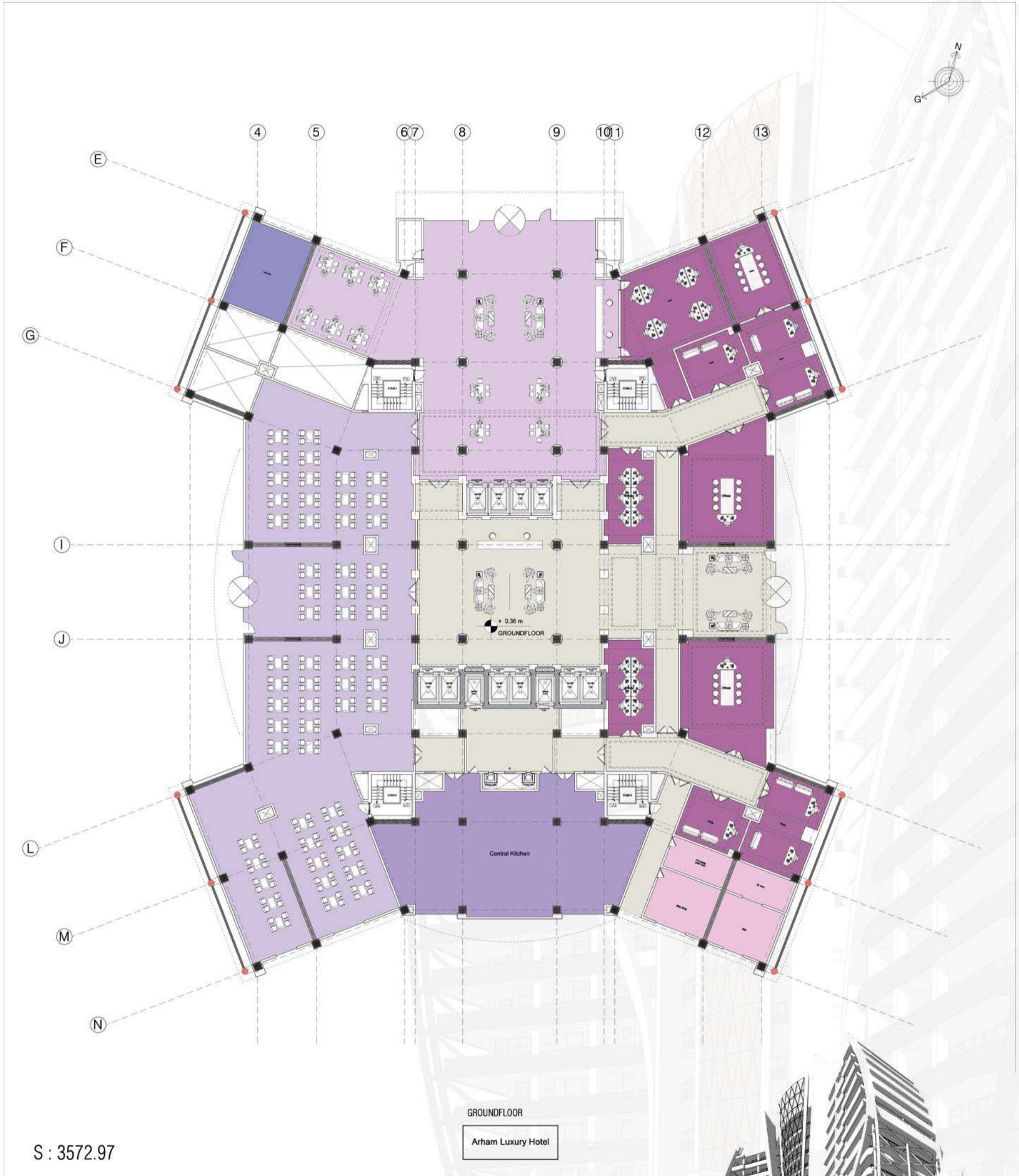
- مرکز کلینیک پزشکی مجهز، مستقر در هتل و ویژه استفاده ساکنین
- VIP سالن کنسرت با ظرفیت ۹۲۰ صندلی و اختصاص ۱۰۰ جایگاه با اولویت استفاده افراد مقیم
- فضای سبز اختصاصی به عنوان باغ زینتی در مجاورت هتل و بام سبز با کاربری رستوران و کافه
- ده دستگاه آسانسور پرسرعت 4m/s با ظرفیت بیست نفر
- ۳۵۰۰ kg دو آسانسور حمل بار با ظرفیت
- سیستم گرمایش و سرمایش مرکزی به صورت هوشمند
- اختصاص ۲۰٪ از مساحت هر واحد به عنوان تراس با پیش بینی جکوزی، آبنما و فضای سبز
- کلیه اتاق‌های اصلی هتل بهره‌مند از نور طبیعی و دارای منظر تراس سبز به عمق ۳ متر به همراه حمام مستر، اتاق لباس، گاوصندوق و مبلمان لوکس و کامل
- دسترسی به فضاهای مختلف ورزشی اعم از: تنیس روباز، سالن های اسکواش، بلیارد، بولینگ، اسپینینگ، ایروبیک، یوگا، فضای آب درمانی و تفریحات آبی شامل سالن اسپا، استخر و باشگاه بدنسازی به صورت مجزا ویژه آقایان و بانوان و سنین کودک
- دسترسی به مجموعه تجاری، خدماتی، بانک و هایپر با قابلیت تحویل طبق برنامه درب واحد
- مرکز بازی و نگهداری کودک شامل شهر مشاغل و شهربازی کودکان، سالن جشن، آتلیه، ترامبولینگ، کلاس های آموزشی و خانه پازل
- دسترسی به فوودکورت و مجموعه رستوران های هتل به صورت سر پوشیده و بام سبز
- پارکینگ، کارواش اختصاصی هتل، شوتینگ ملحفه و زباله
- بهره‌مندی از امکانات سرویس خانه‌داری، نظافت و خشکشویی
- امنیت و ایمنی هتل با بهره‌گیری از سیستم مانیتورینگ و هوش مصنوعی

امتیاز ویژه سهامداران هتل ارحام

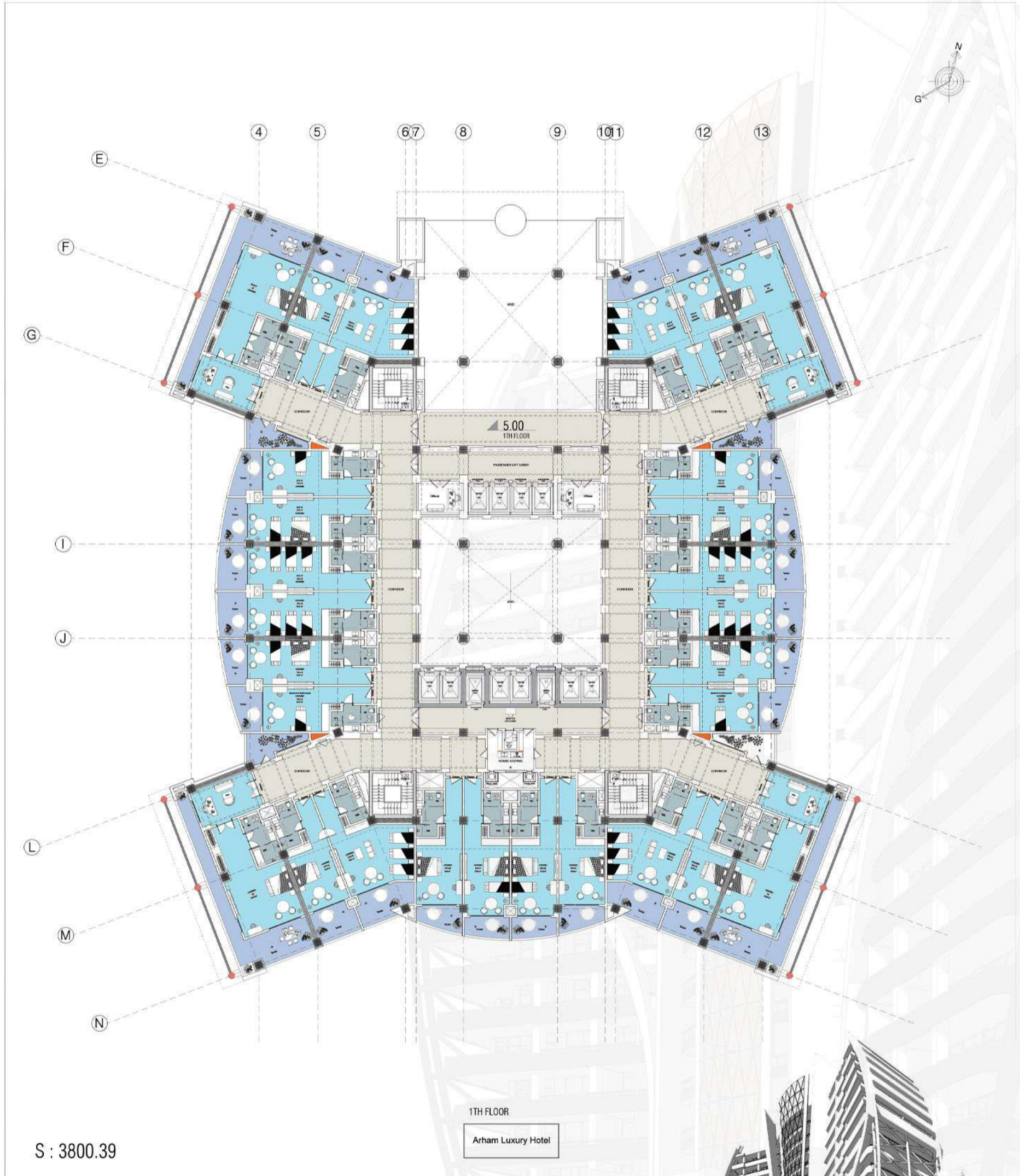
تعداد ۸۶ واحد شصت و پنج متری که در قالب هتل پنج ستاره و با دسترسی مجزا، بصورت روزانه قابلیت رزرو خواهد داشت، به عنوان یکی از امکانات درآمدزای هتل در نظر گرفته شده است که منافع حاصل از آن به سهامداران و مالکین واحدهای اقامتی متناسب با میزان سهام تعلق خواهد گرفت



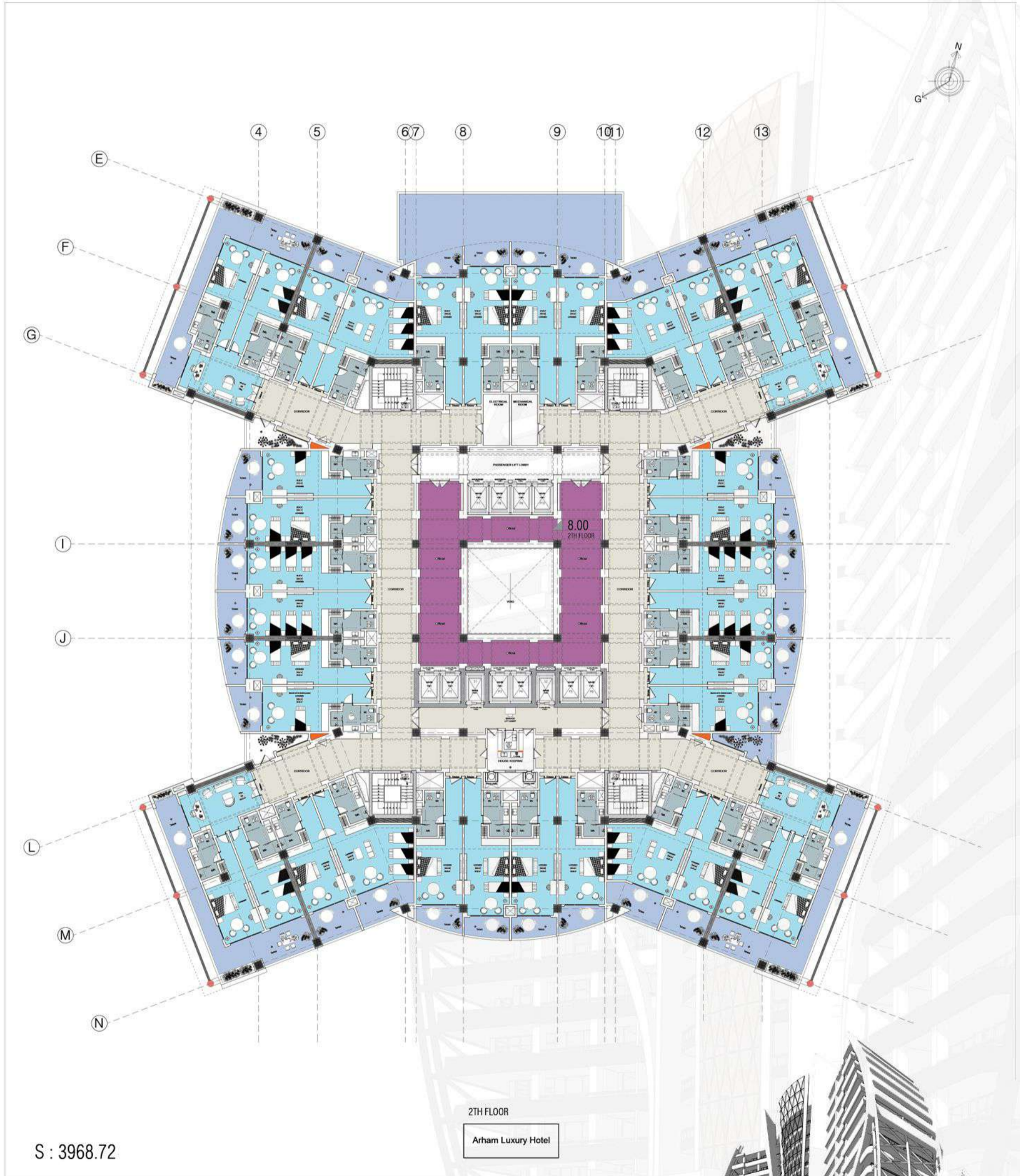
پلان طبقات پروژه



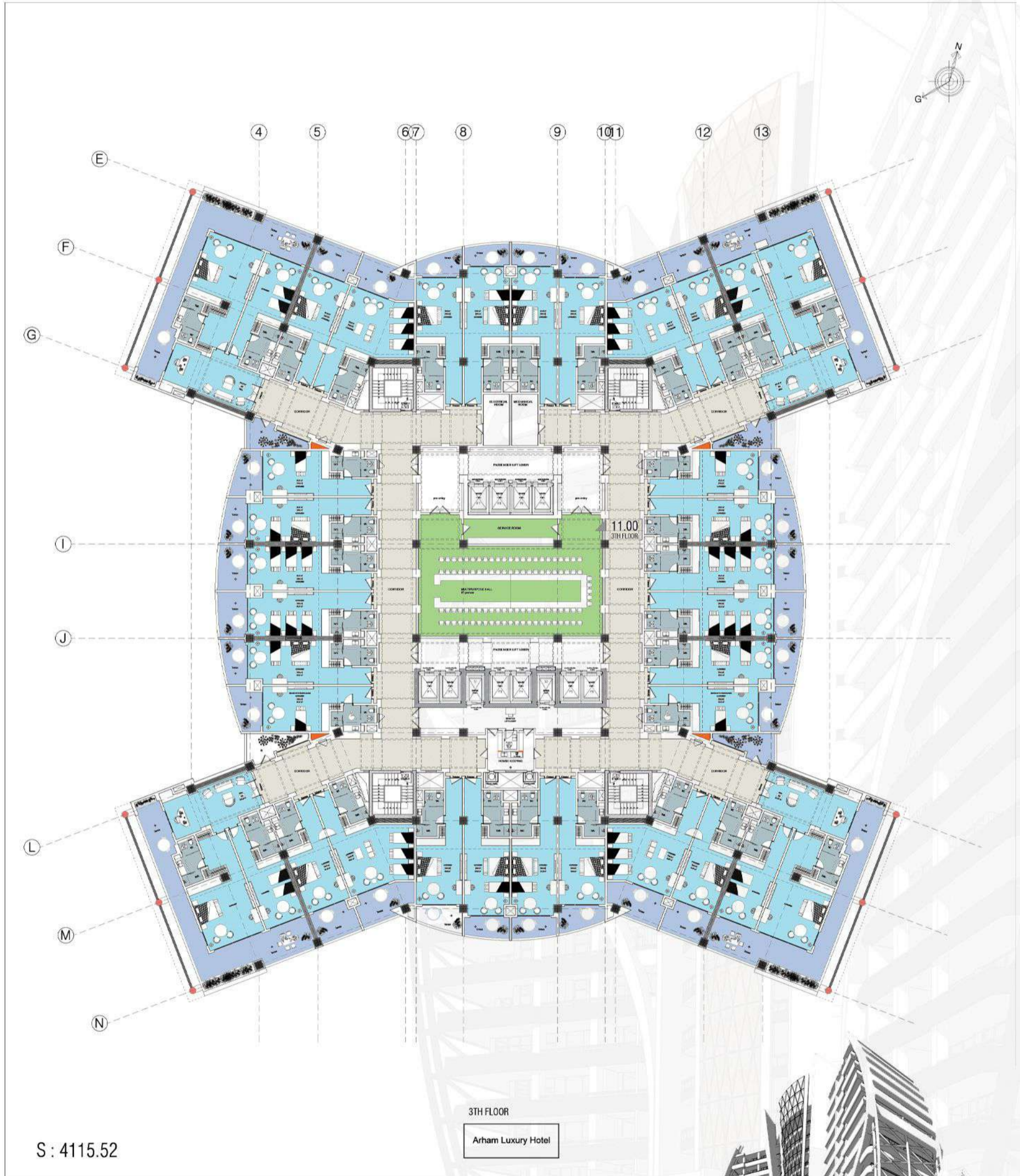
پلان طبقات پروژه



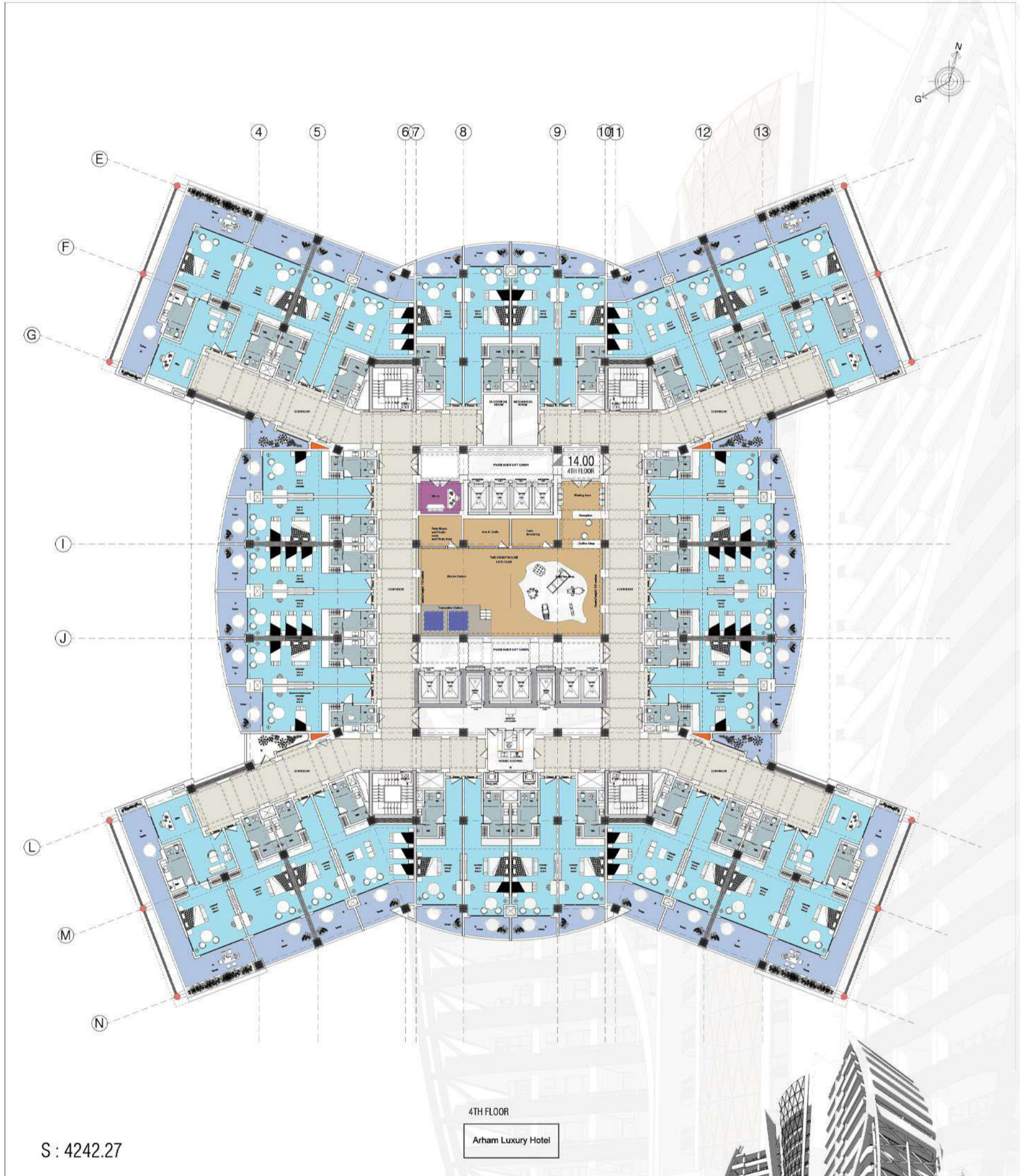
پلان طبقات پروژه



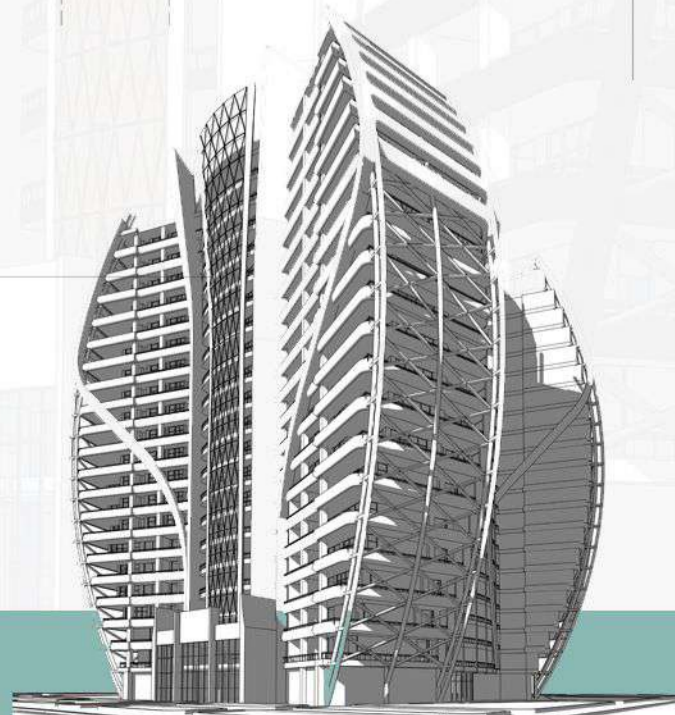
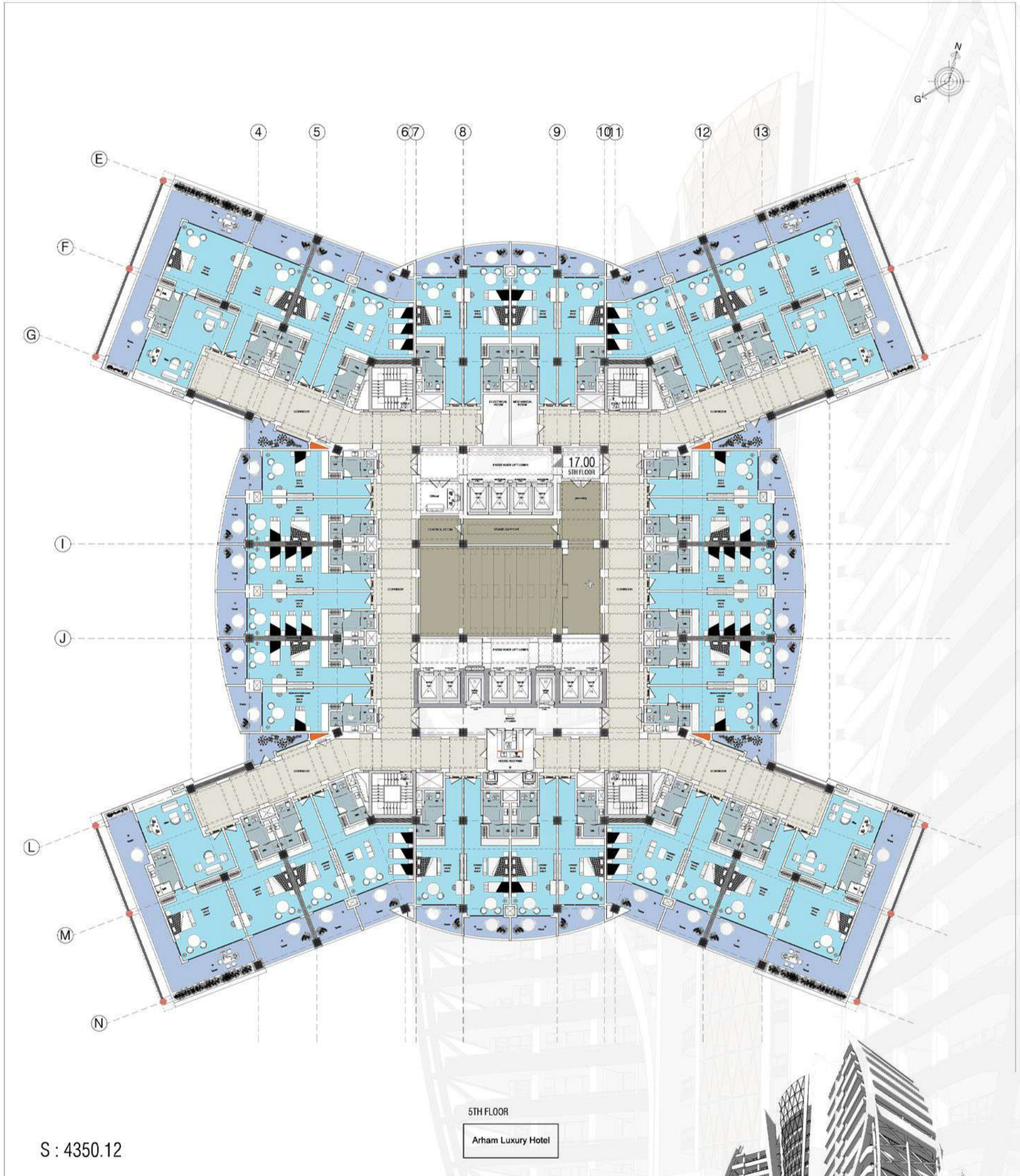
پلان طبقات پروژه



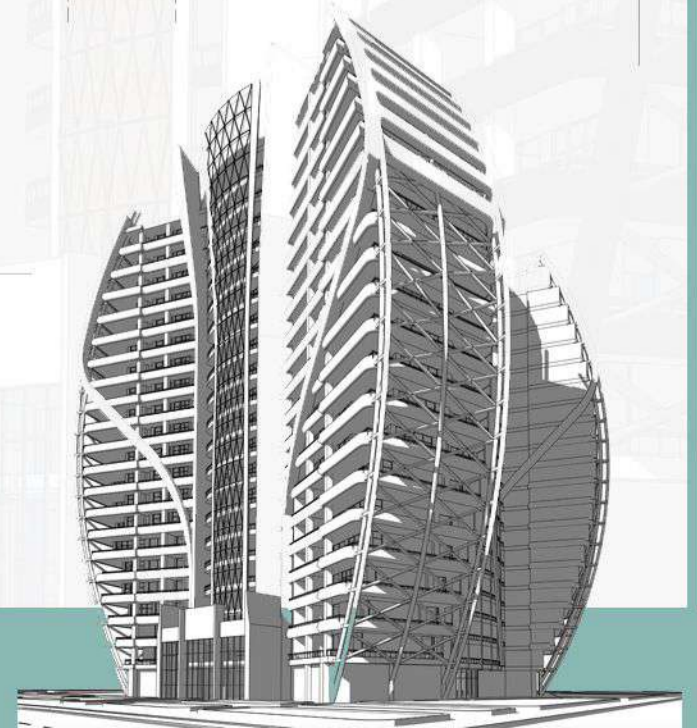
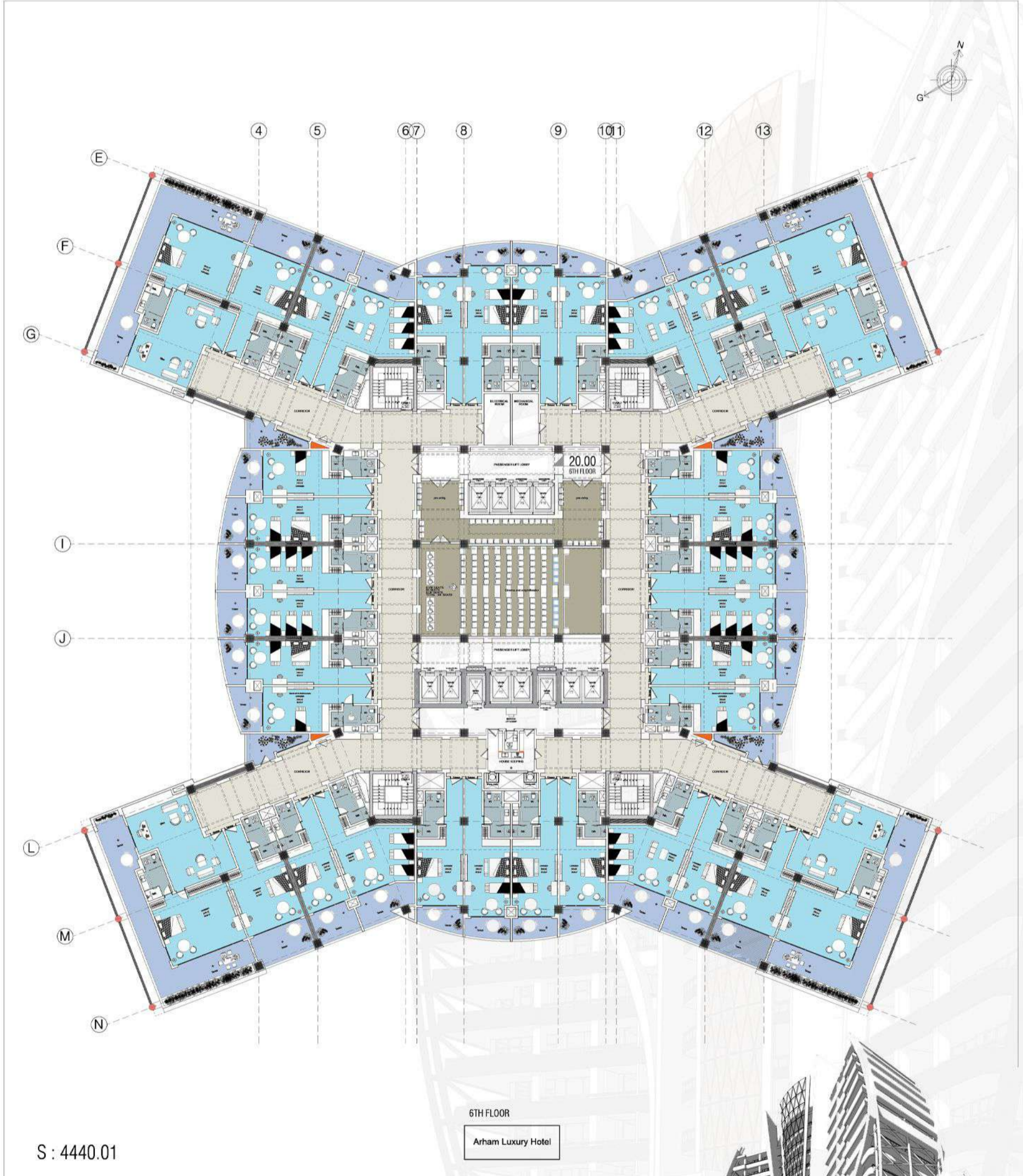
پلان طبقات پروژه



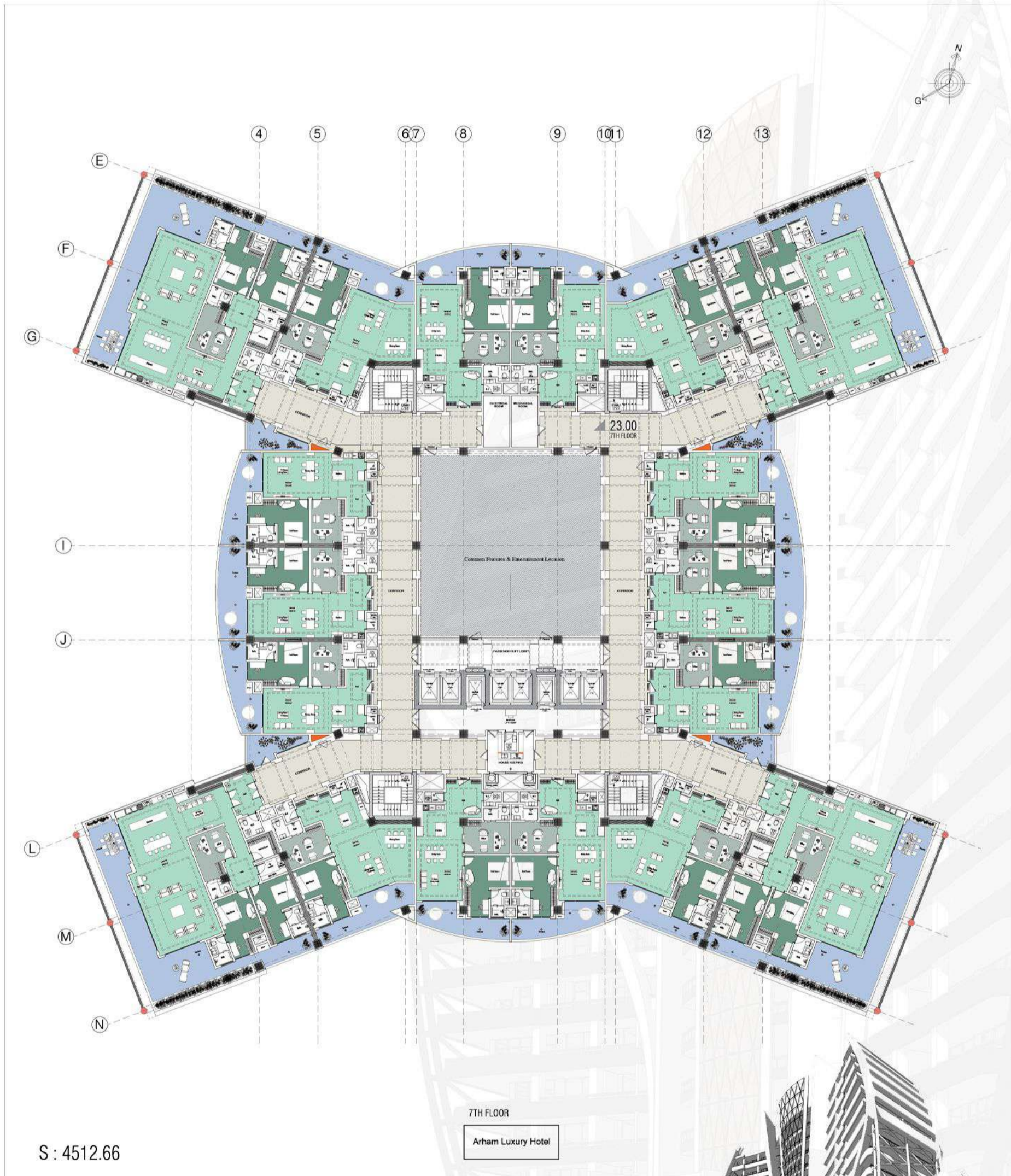
پلان طبقات پروژه



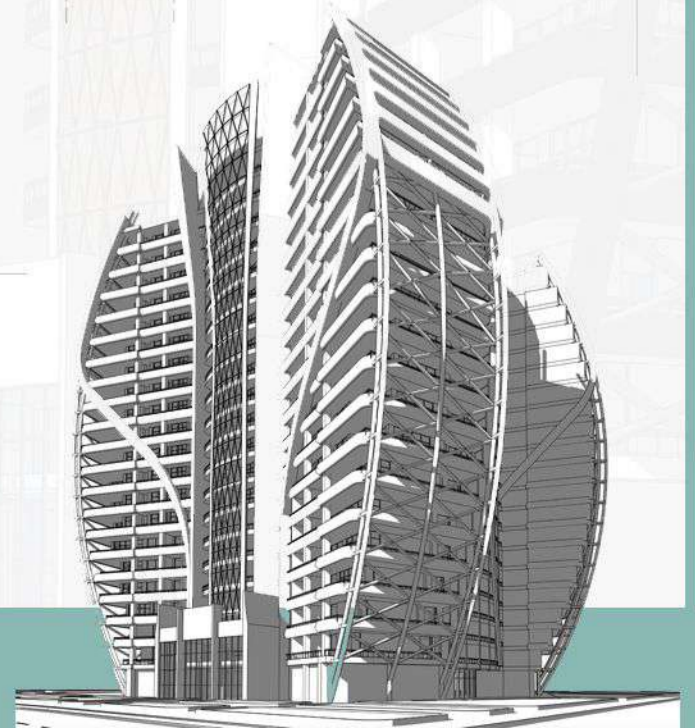
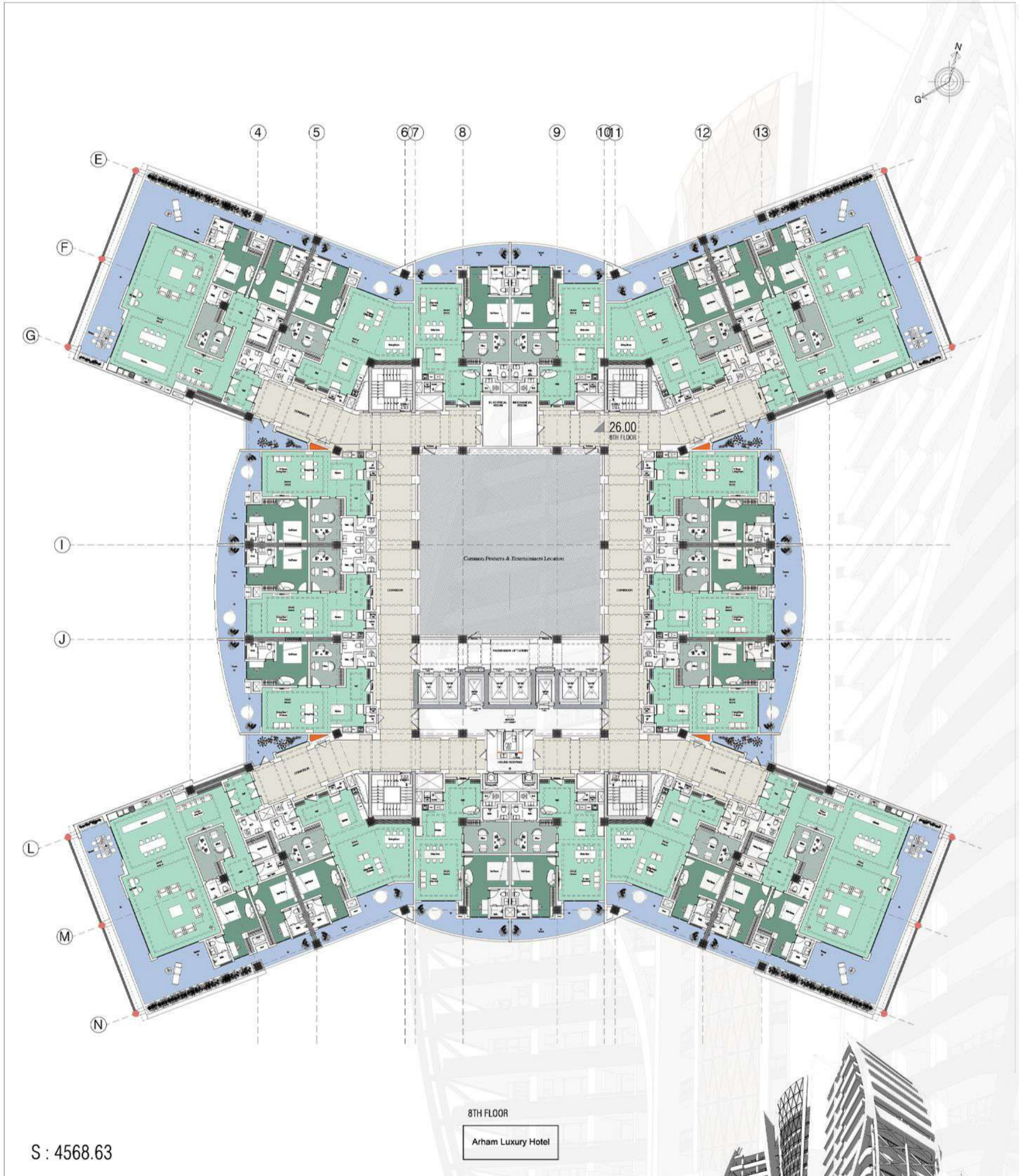
پلان طبقات پروژه



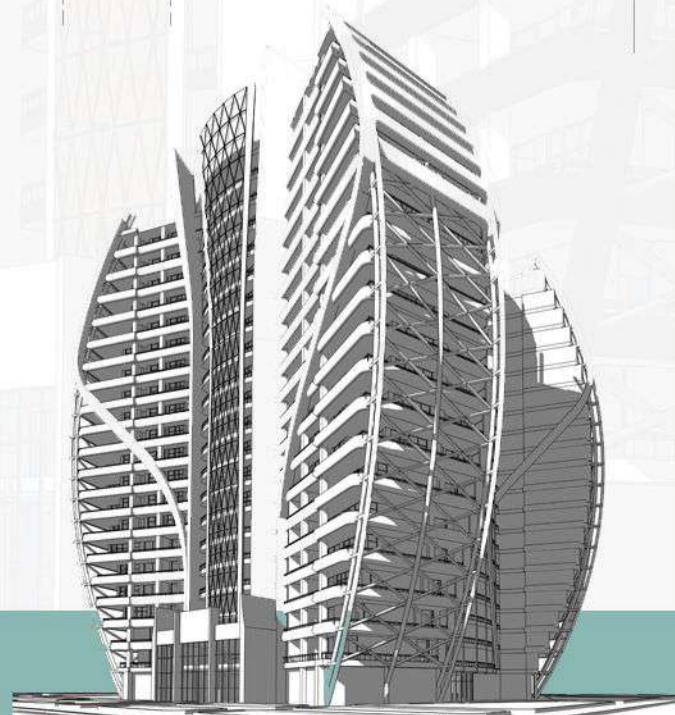
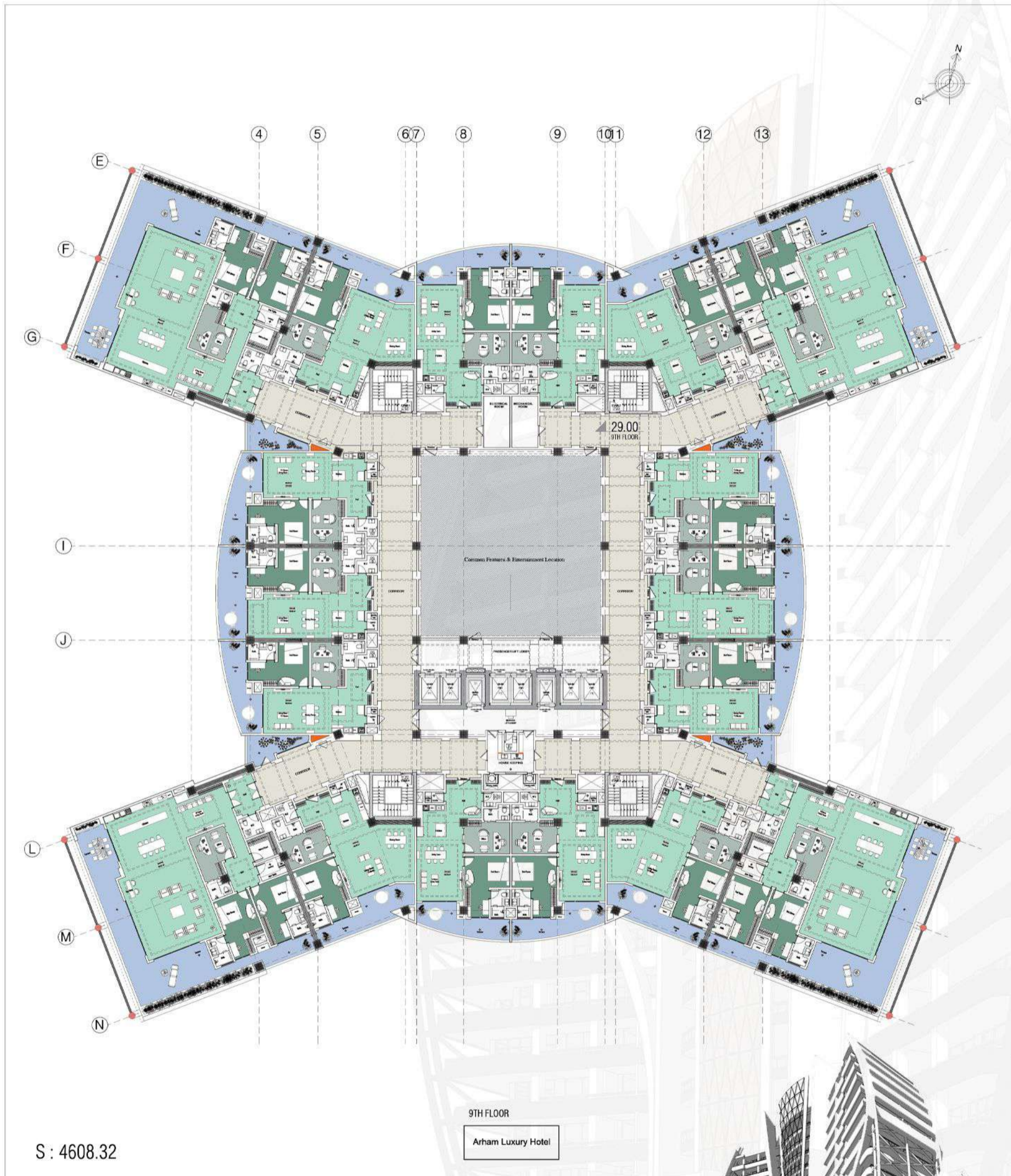
پلان طبقات پروژه



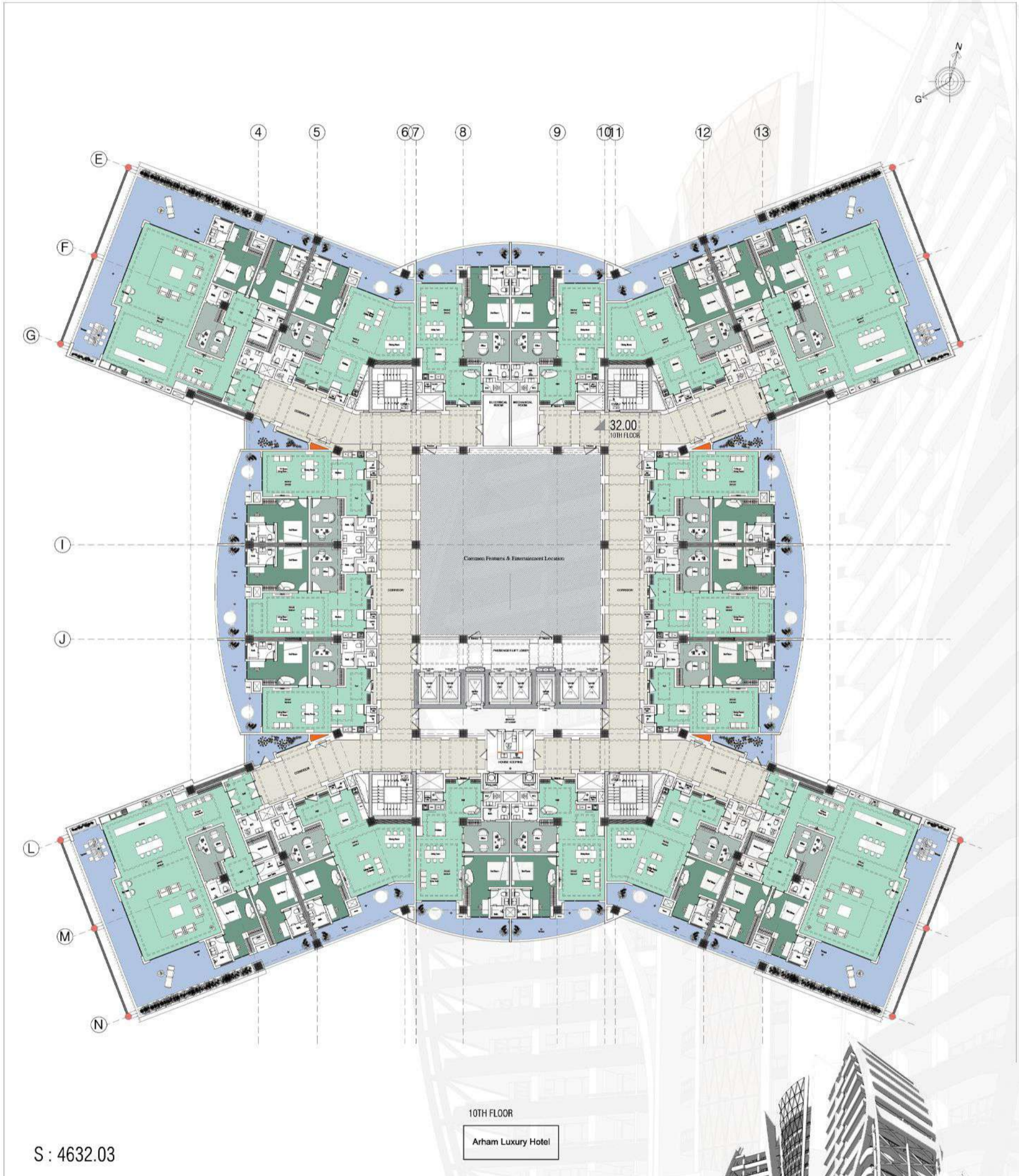
پلان طبقات پروژه



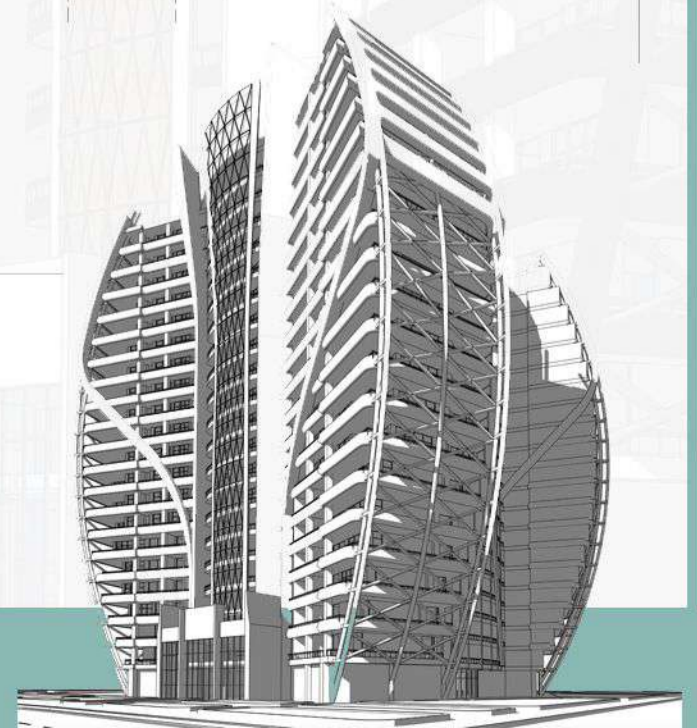
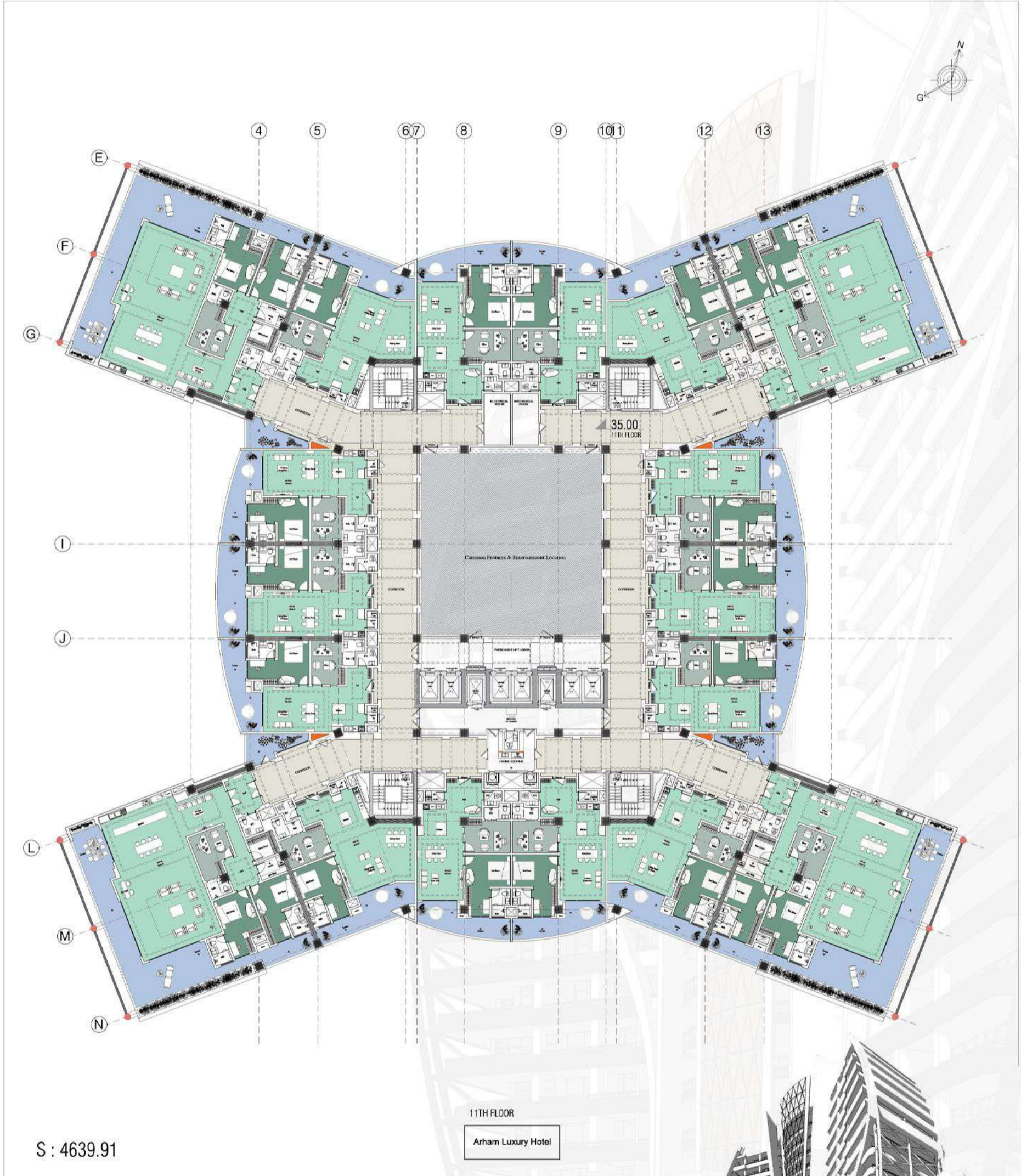
پلان طبقات پروژه



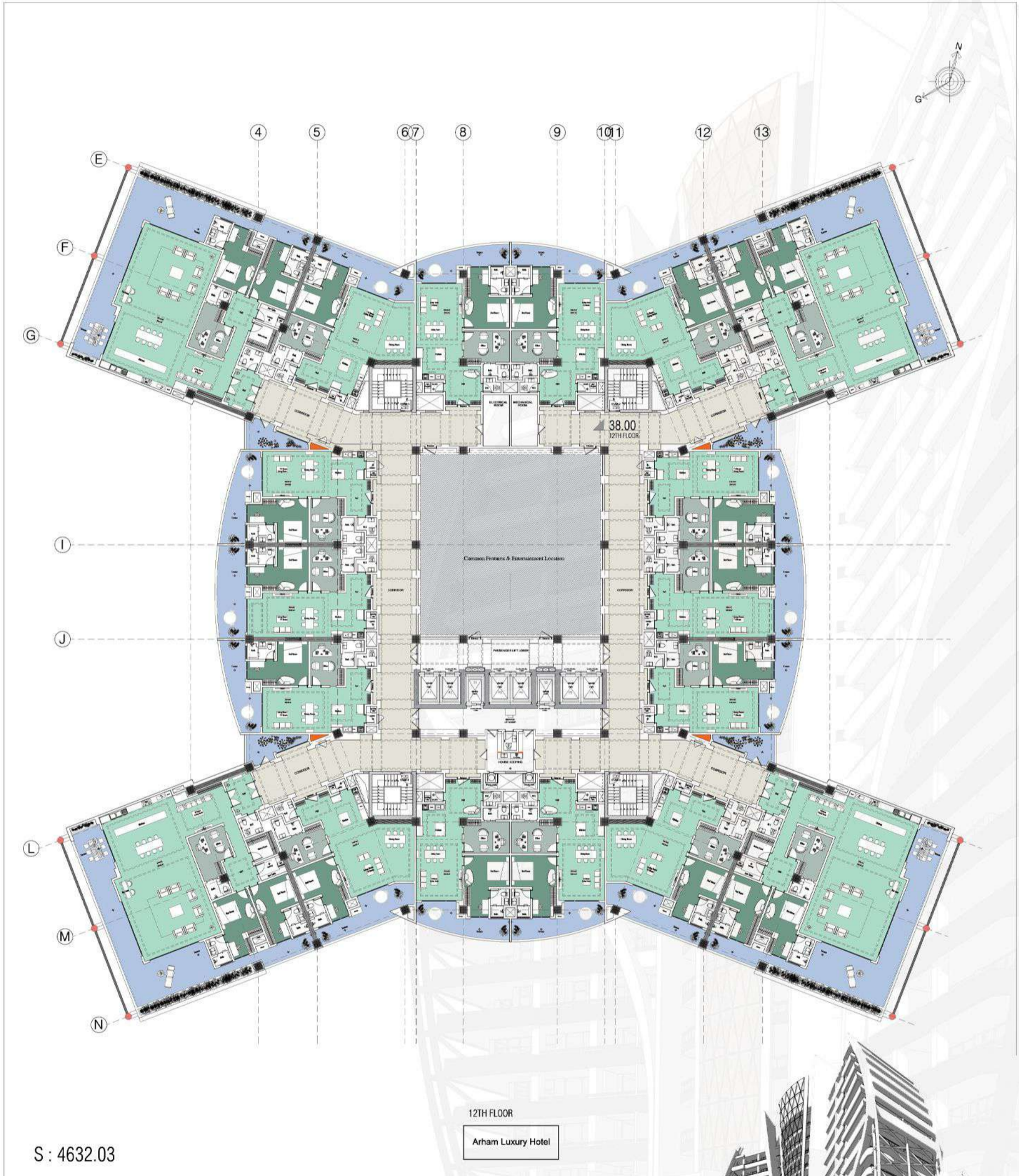
پلان طبقات پروژه



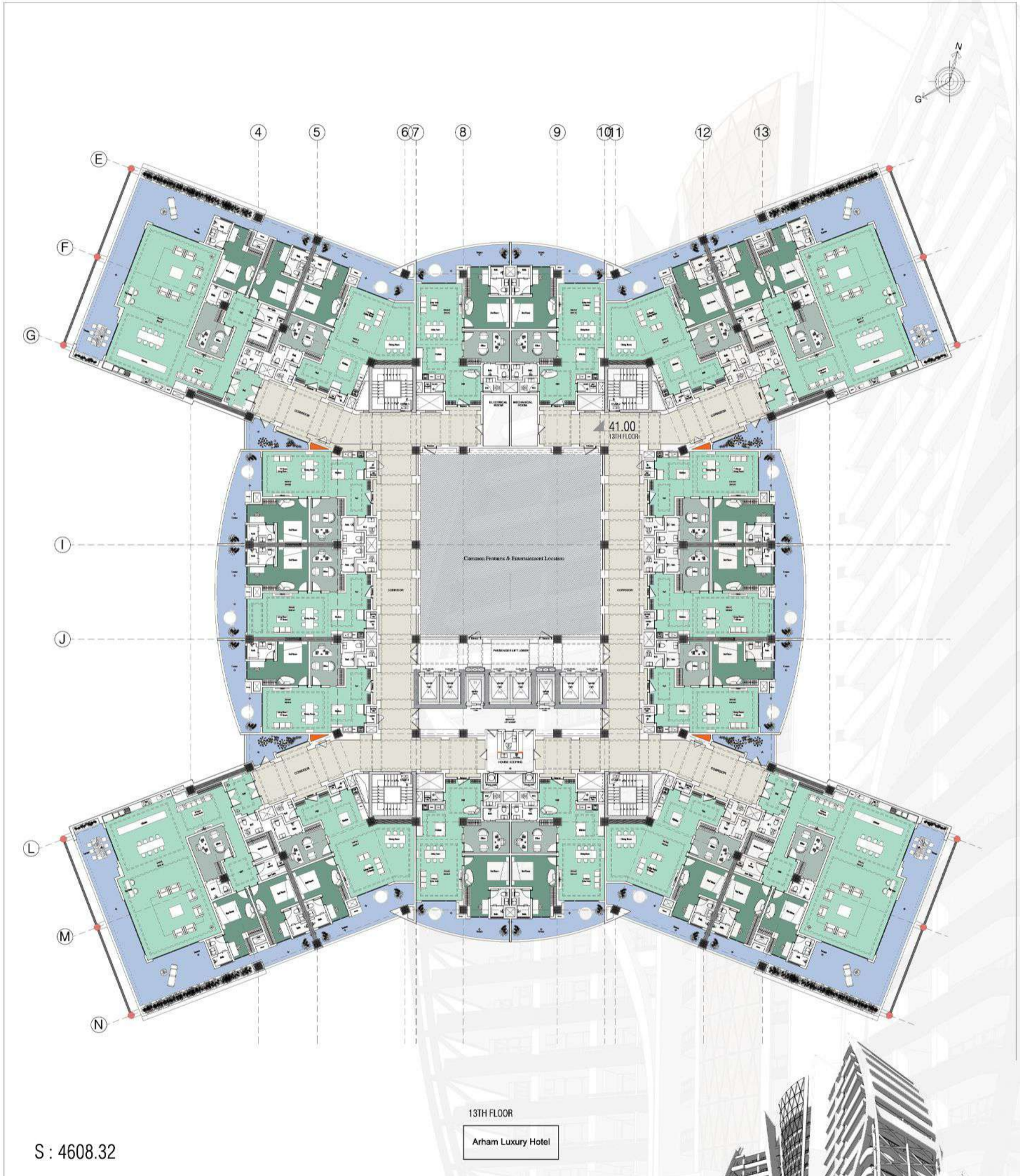
پلان طبقات پروژه



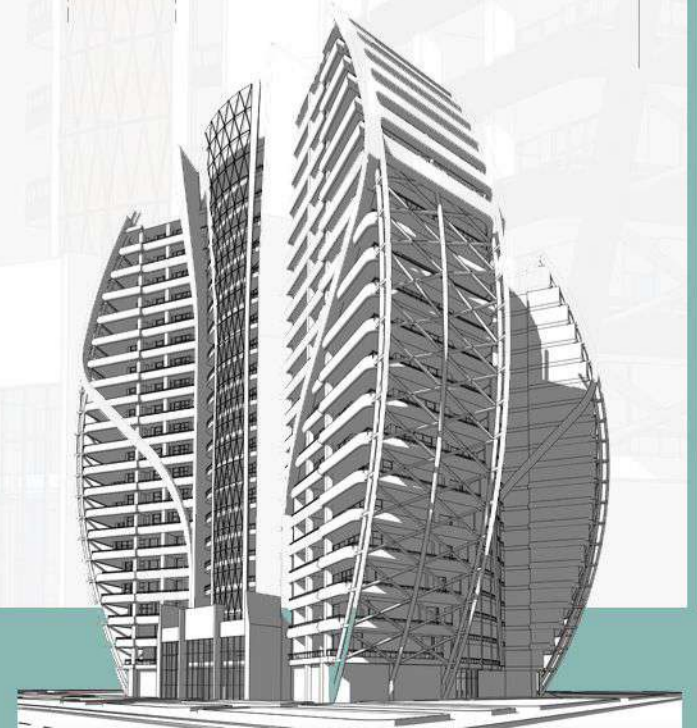
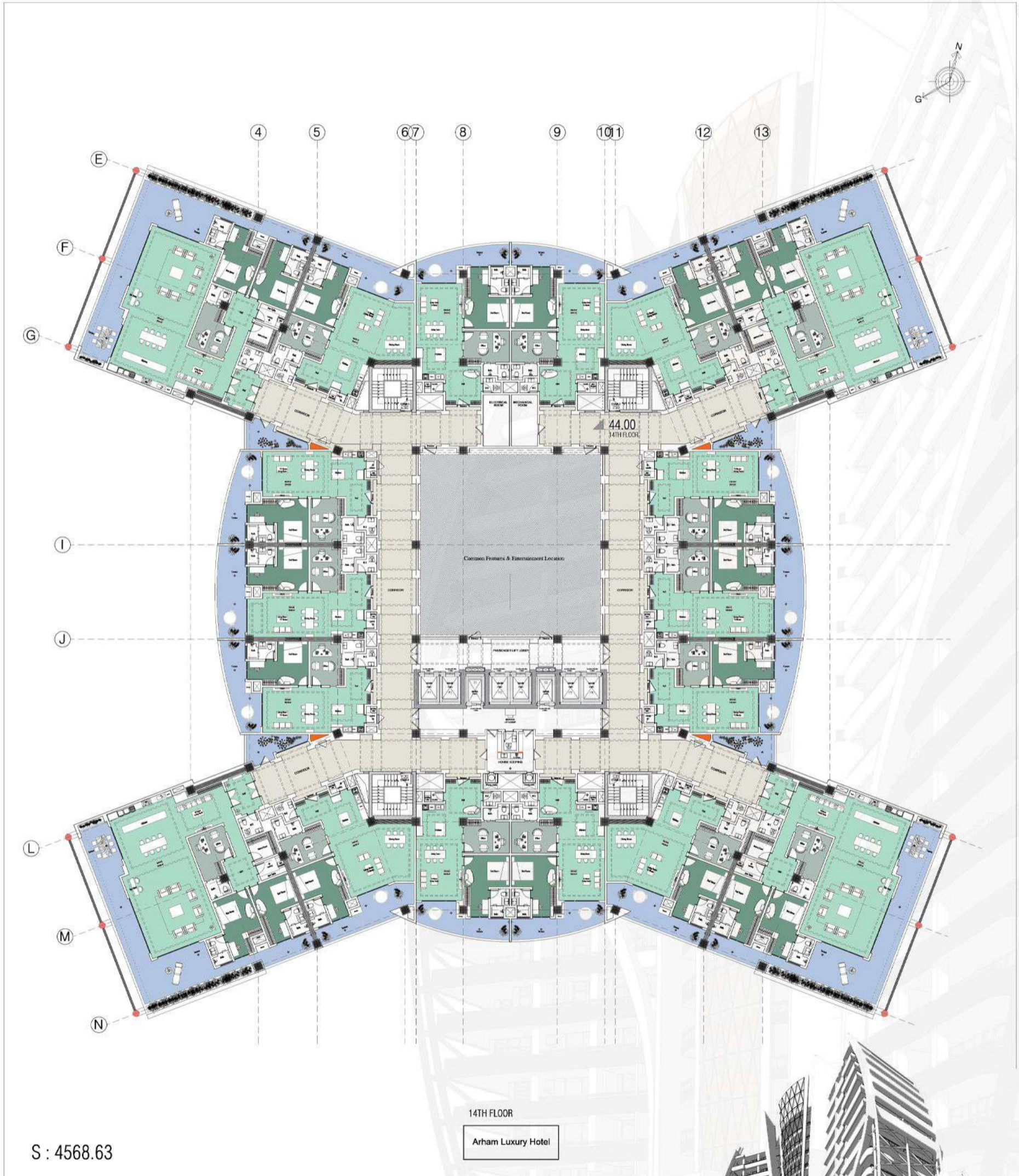
پلان طبقات پروژه



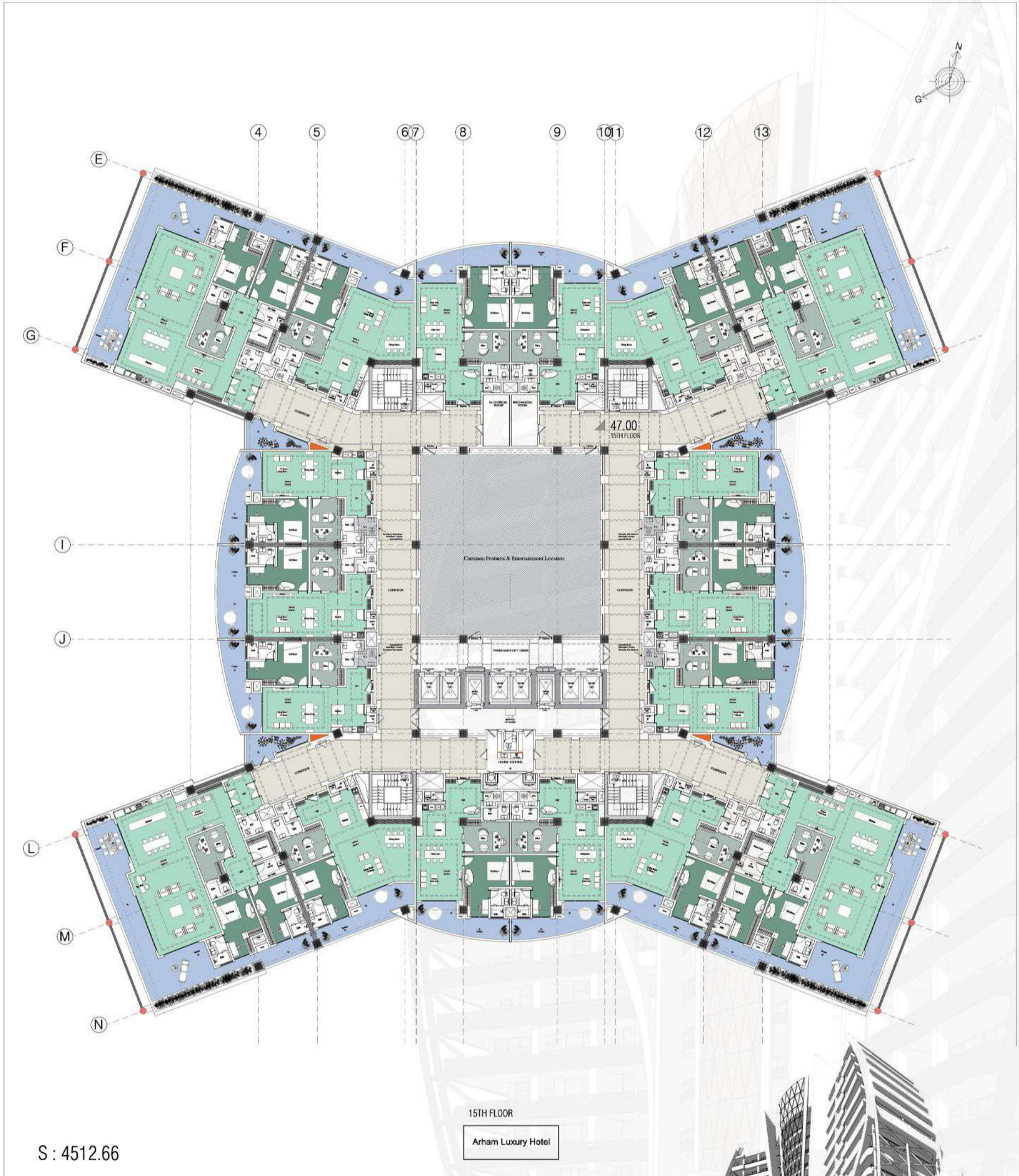
پلان طبقات پروژه



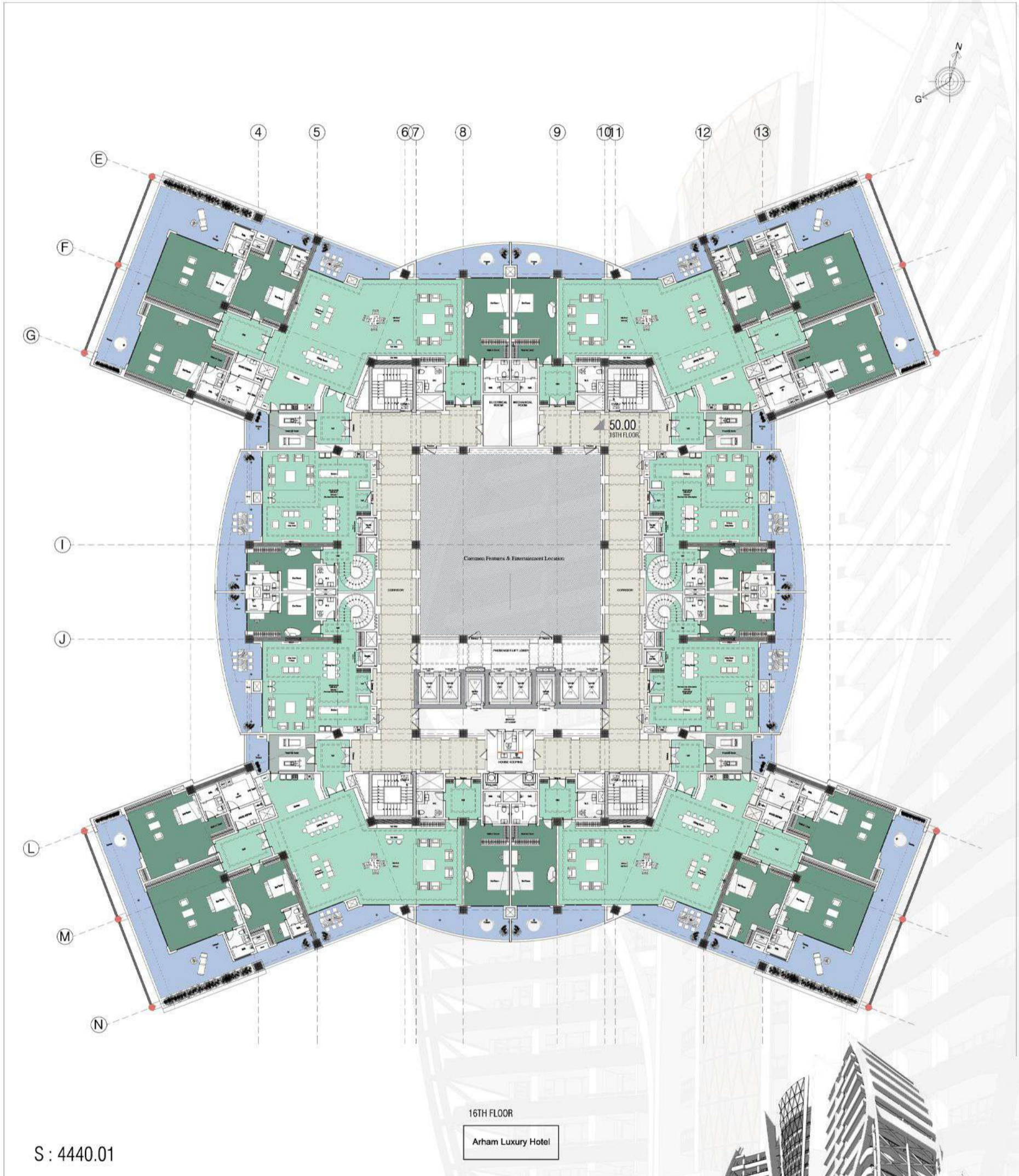
پلان طبقات پروژه



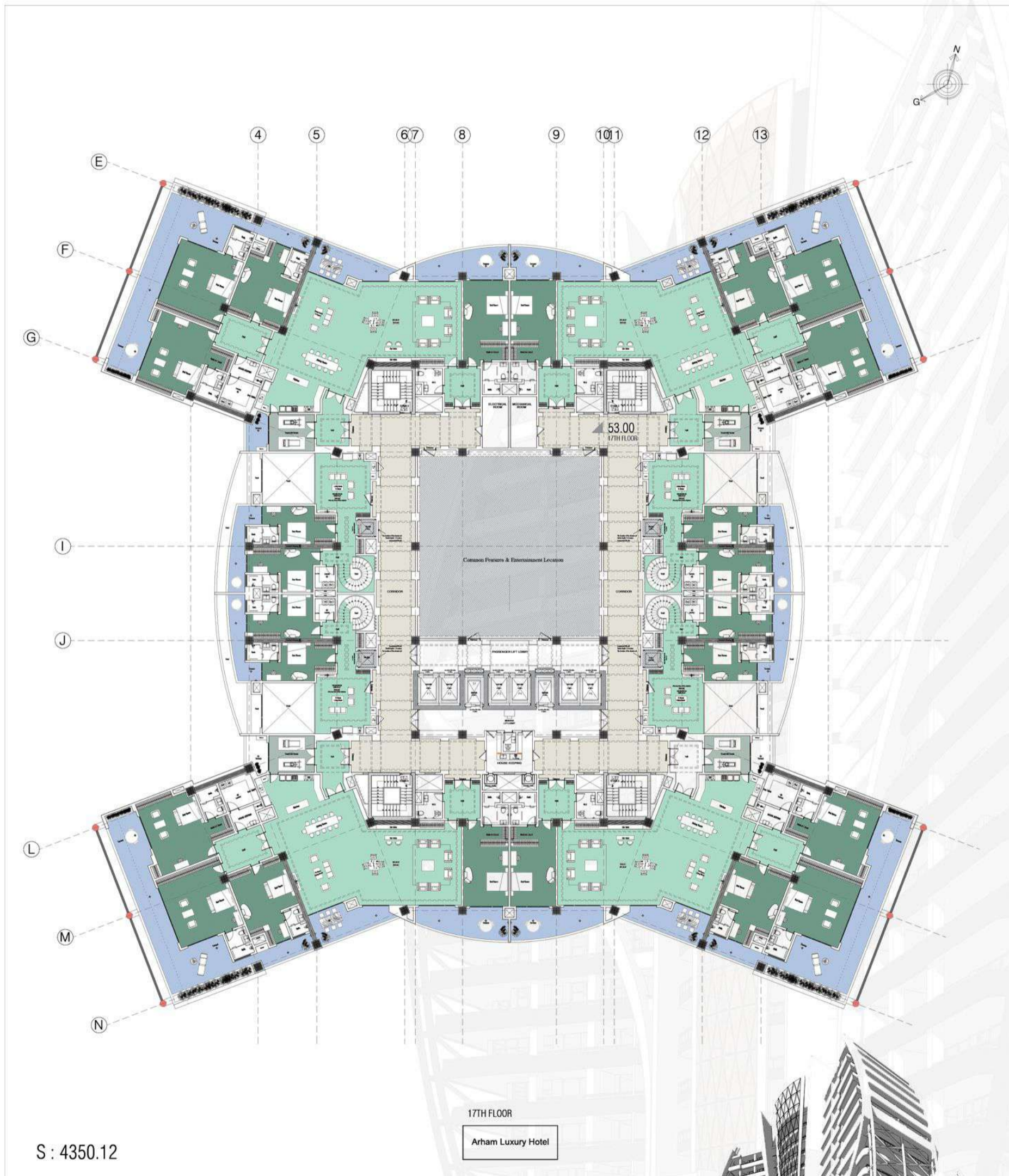
پلان طبقات پروژه



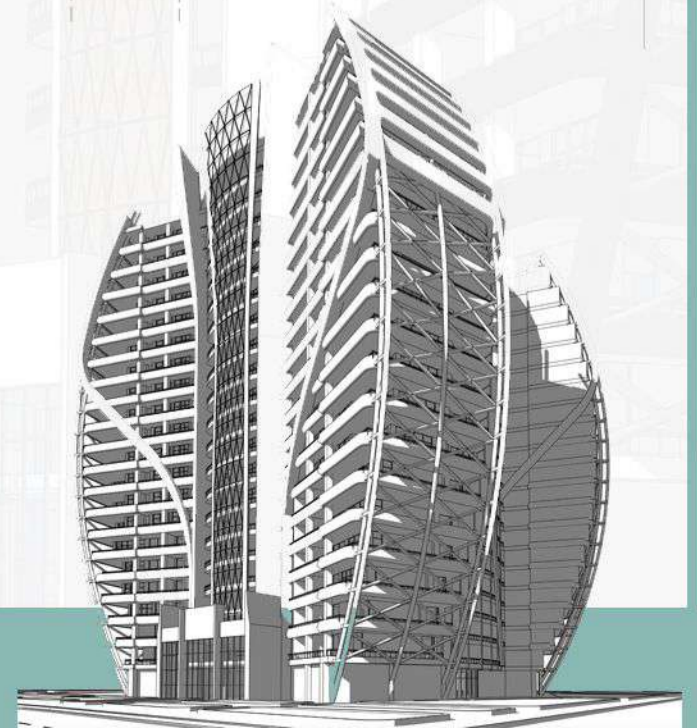
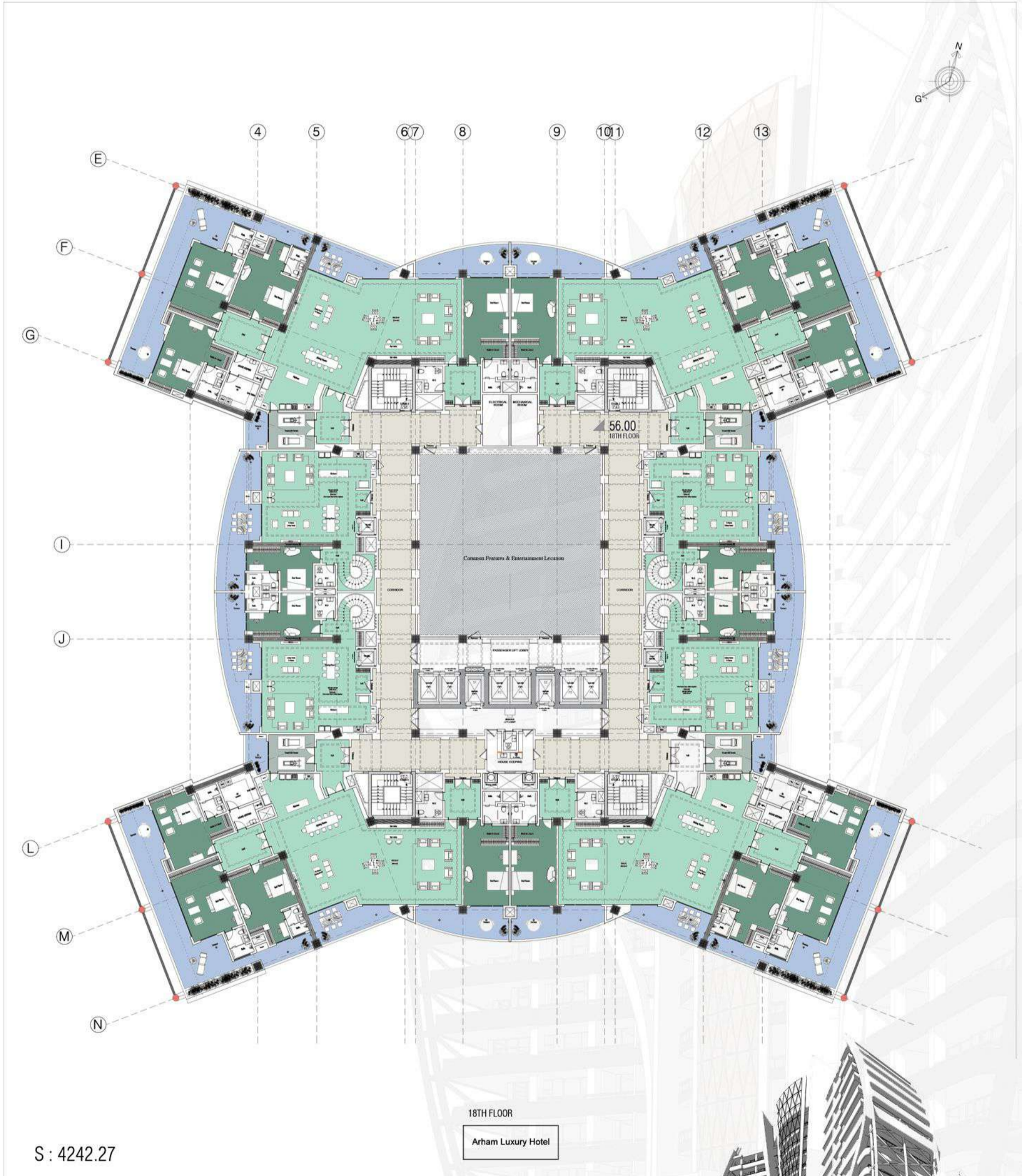
پلان طبقات پروژه



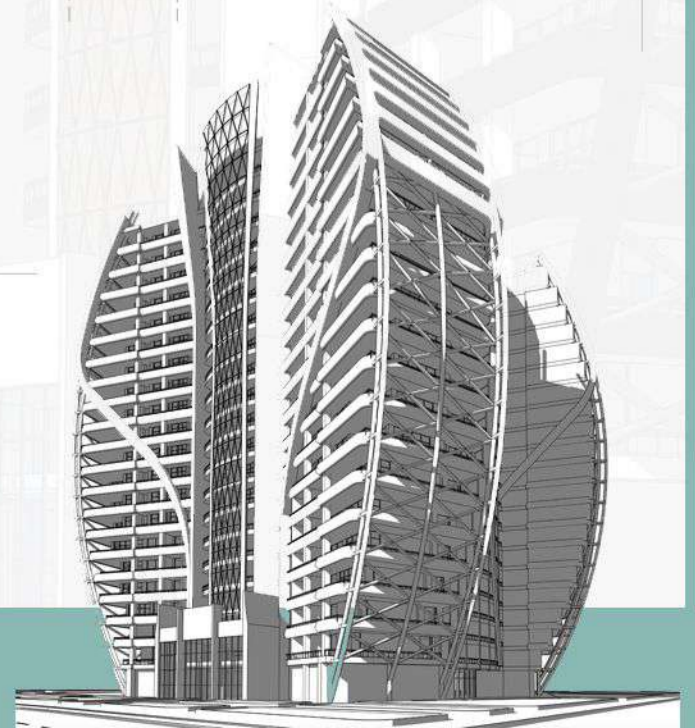
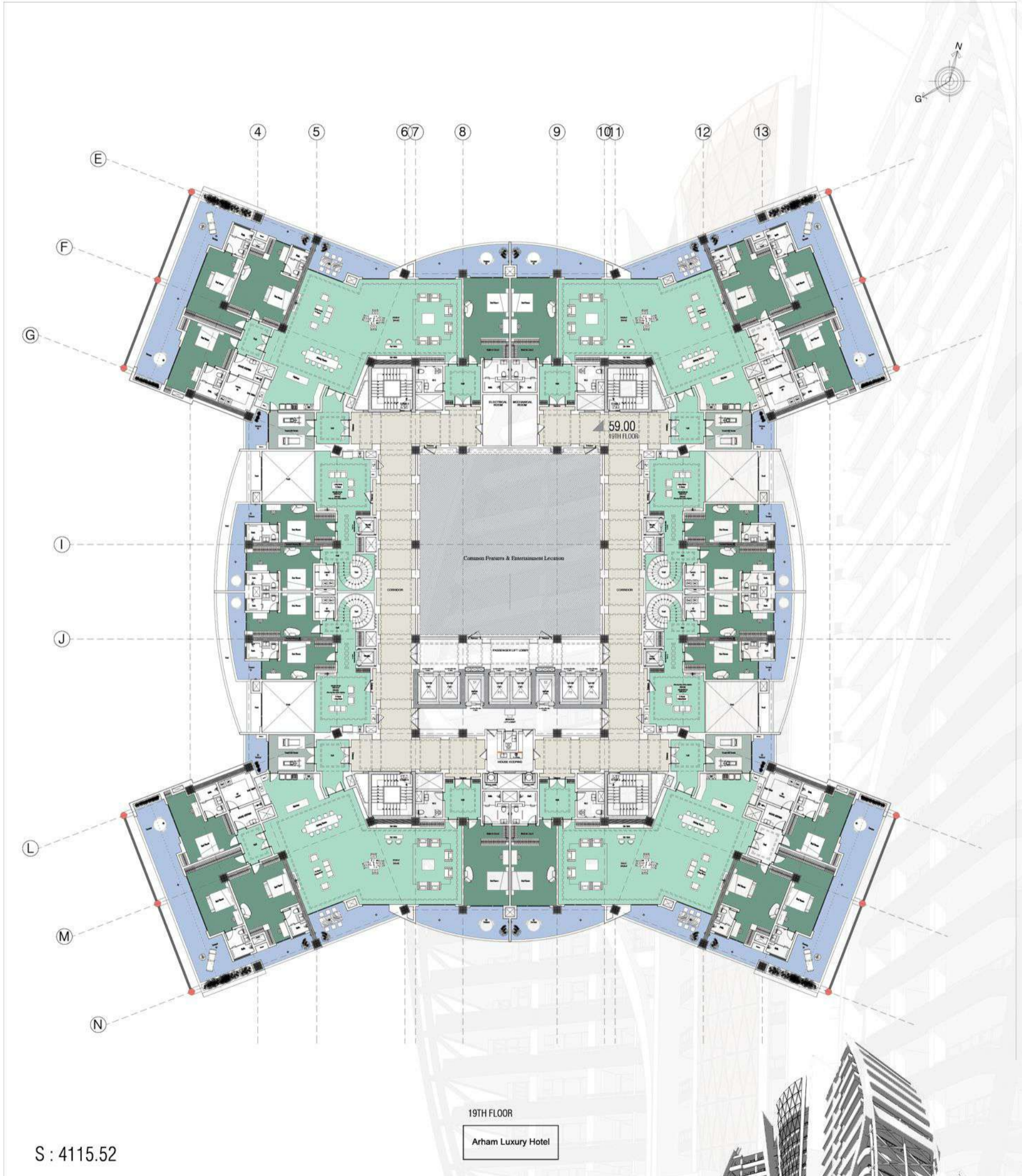
پلان طبقات پروژه



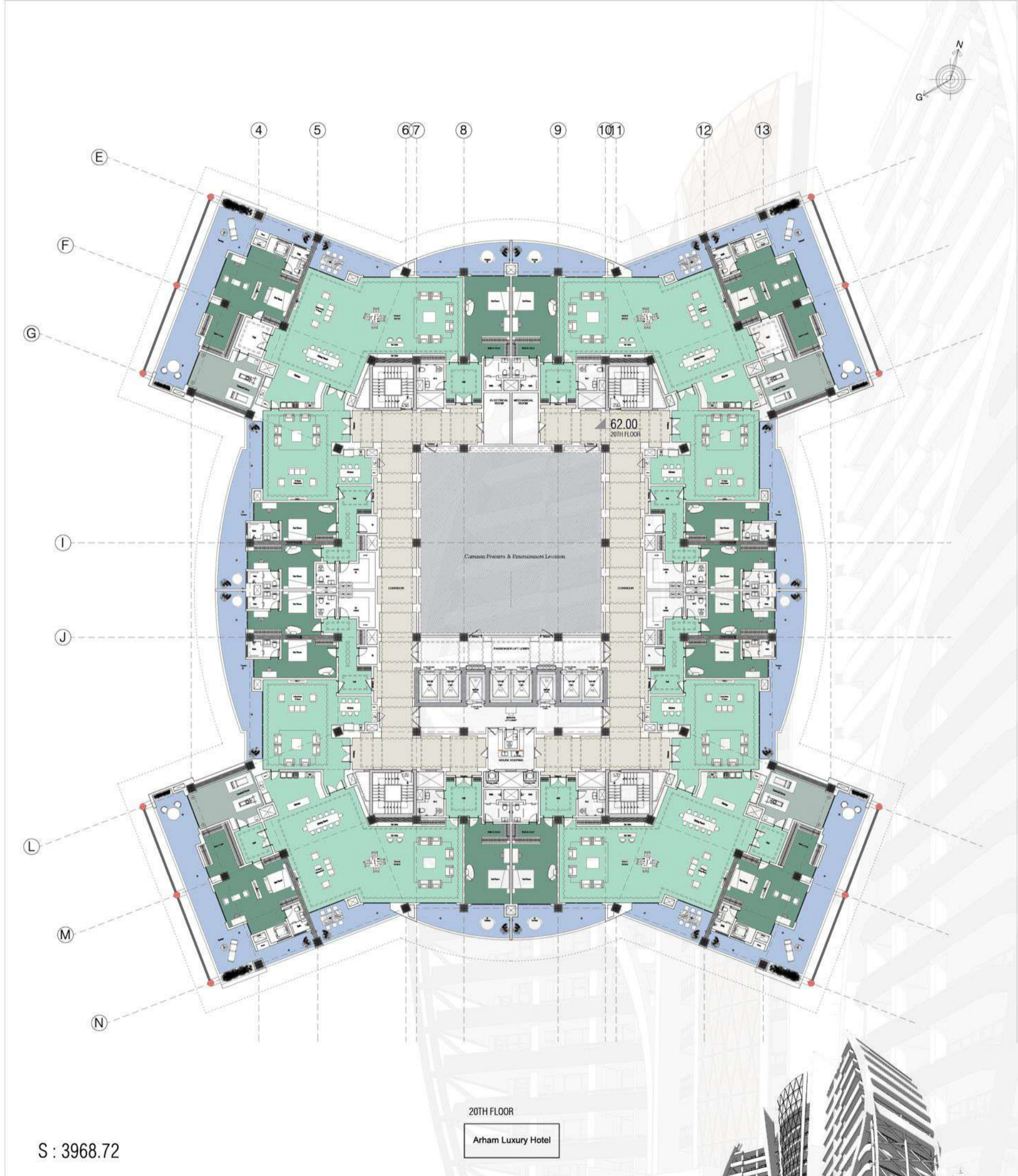
پلان طبقات پروژه



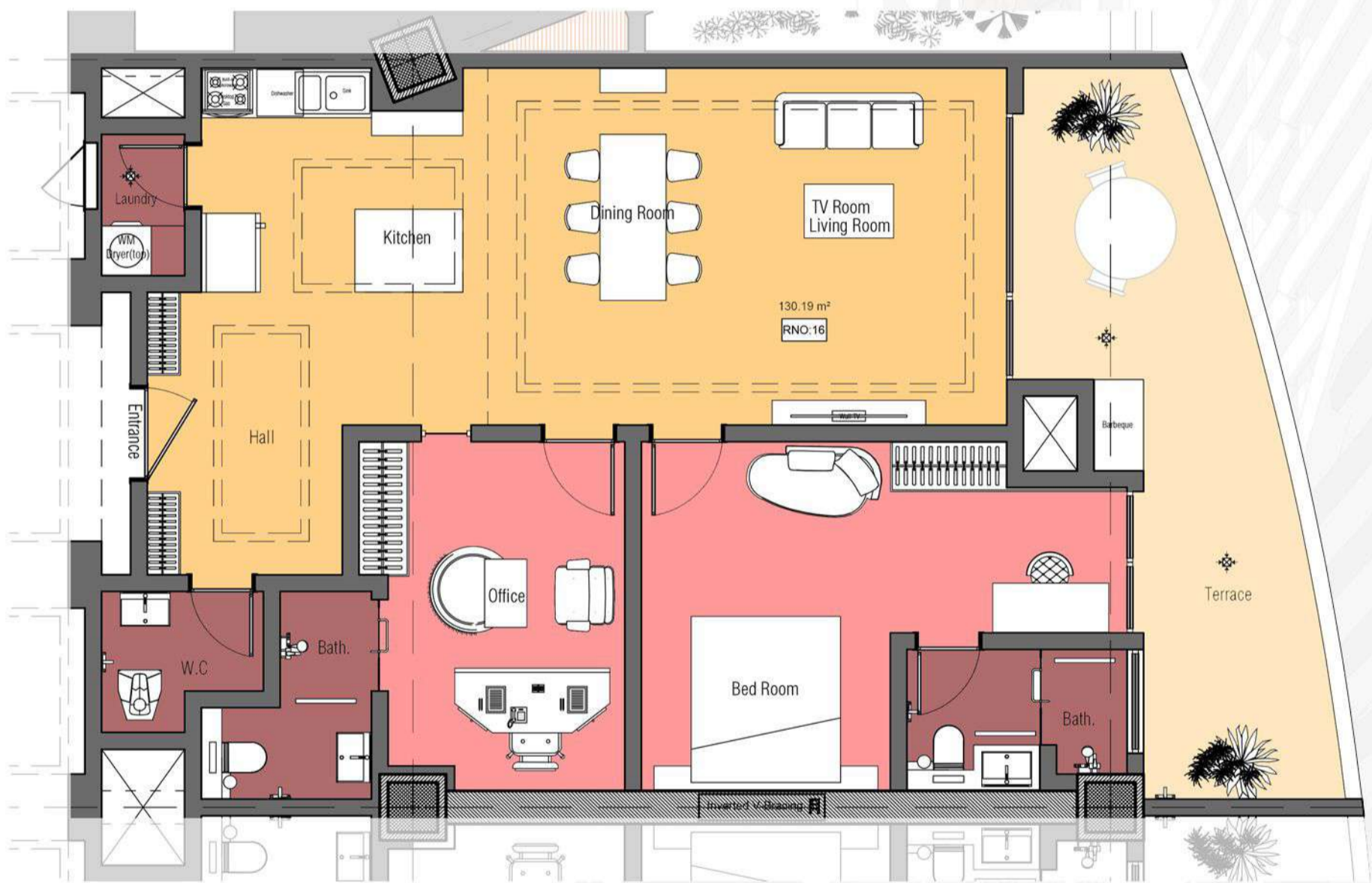
پلان طبقات پروژه



پلان طبقات پروژه



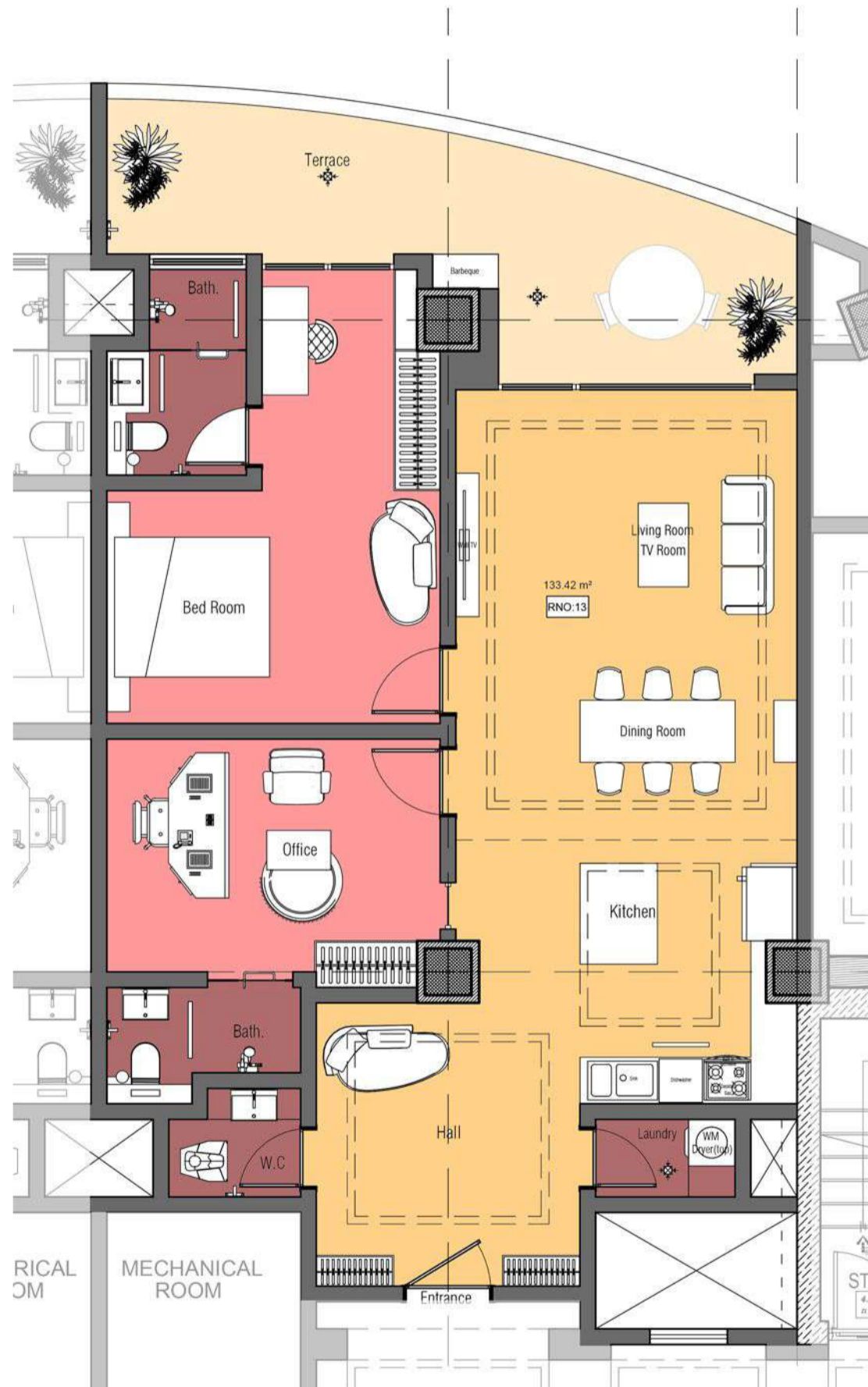
تپ بندی پلان های واحد های مسکونی



واحد ۱۳۰ متری



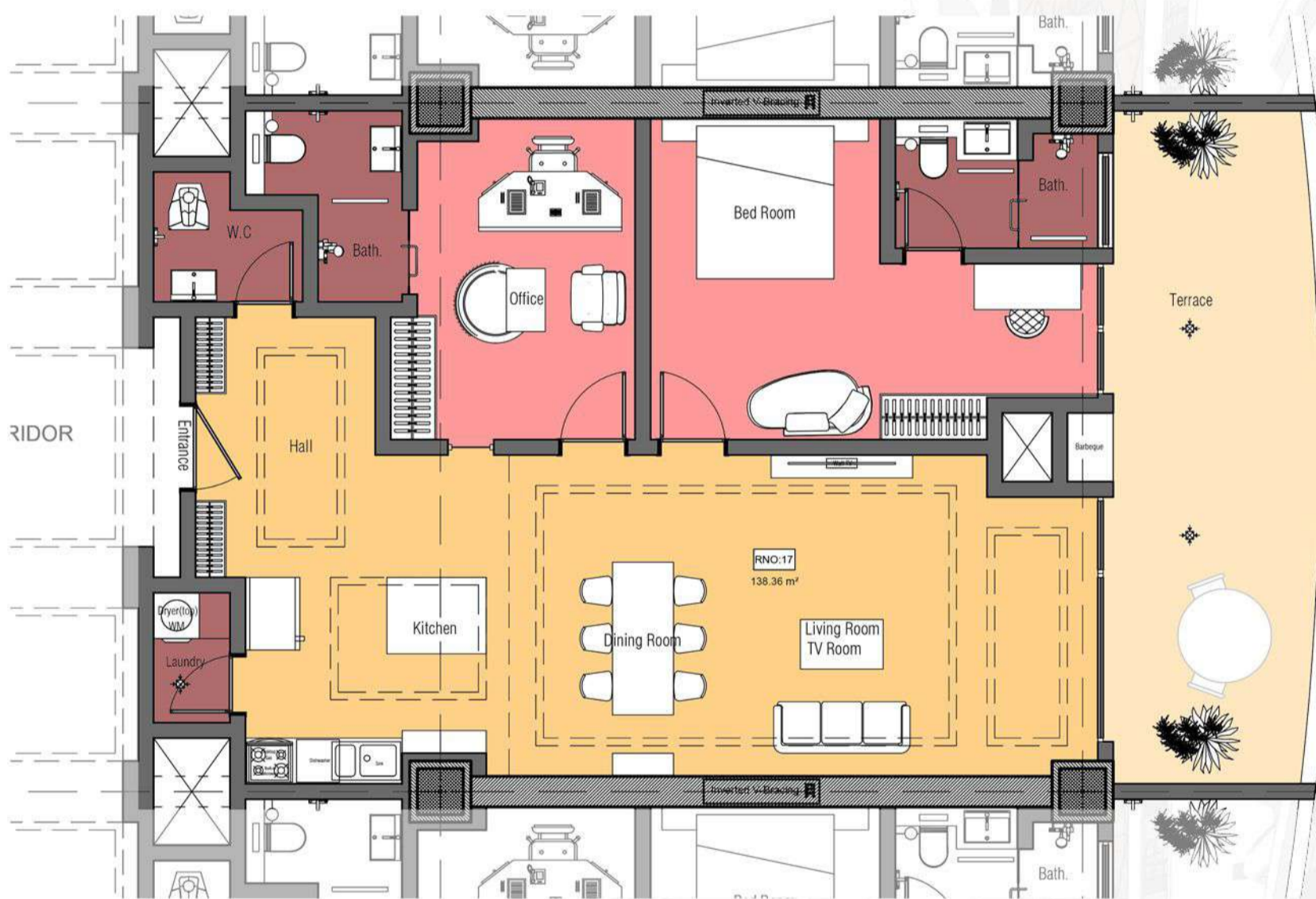
تیب بندی پلان های واحد های مسکونی



واحد ۱۳۳ متری



تپ بندی پلان های واحد های مسکونی



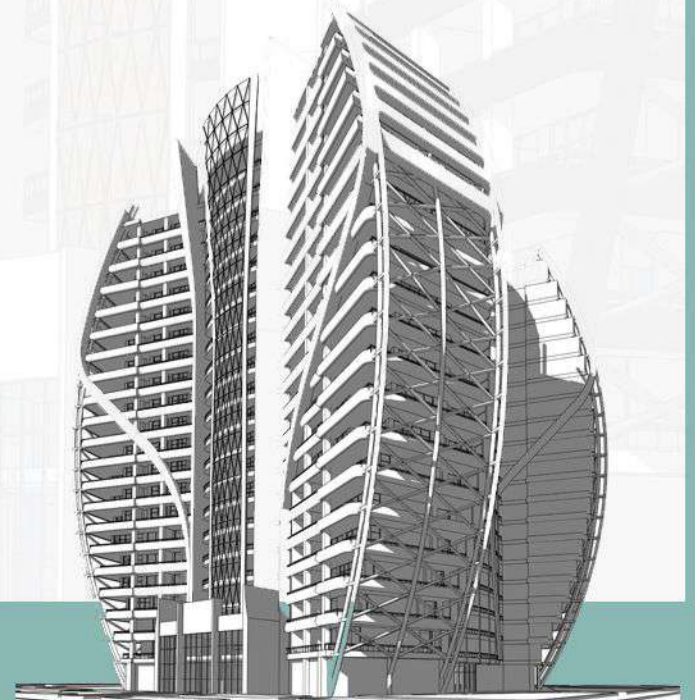
واحد ۱۳۸ متری



تپ بندی پلان های واحد های مسکونی



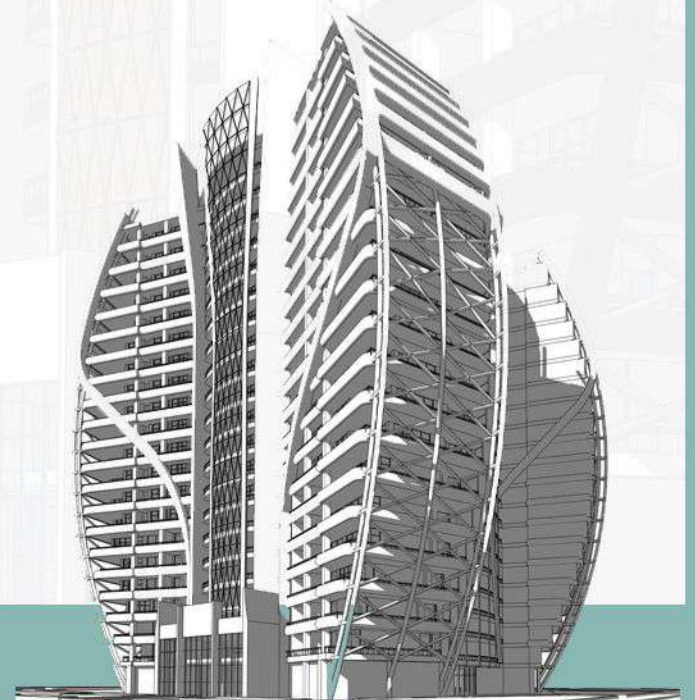
واحد ۱۵۳ متری



تیب بندی پلان های واحد های مسکونی



واحد ۳۳۰ متری



تپ بندی پلان های واحد های مسکونی



واحد ۶۵۳ متری



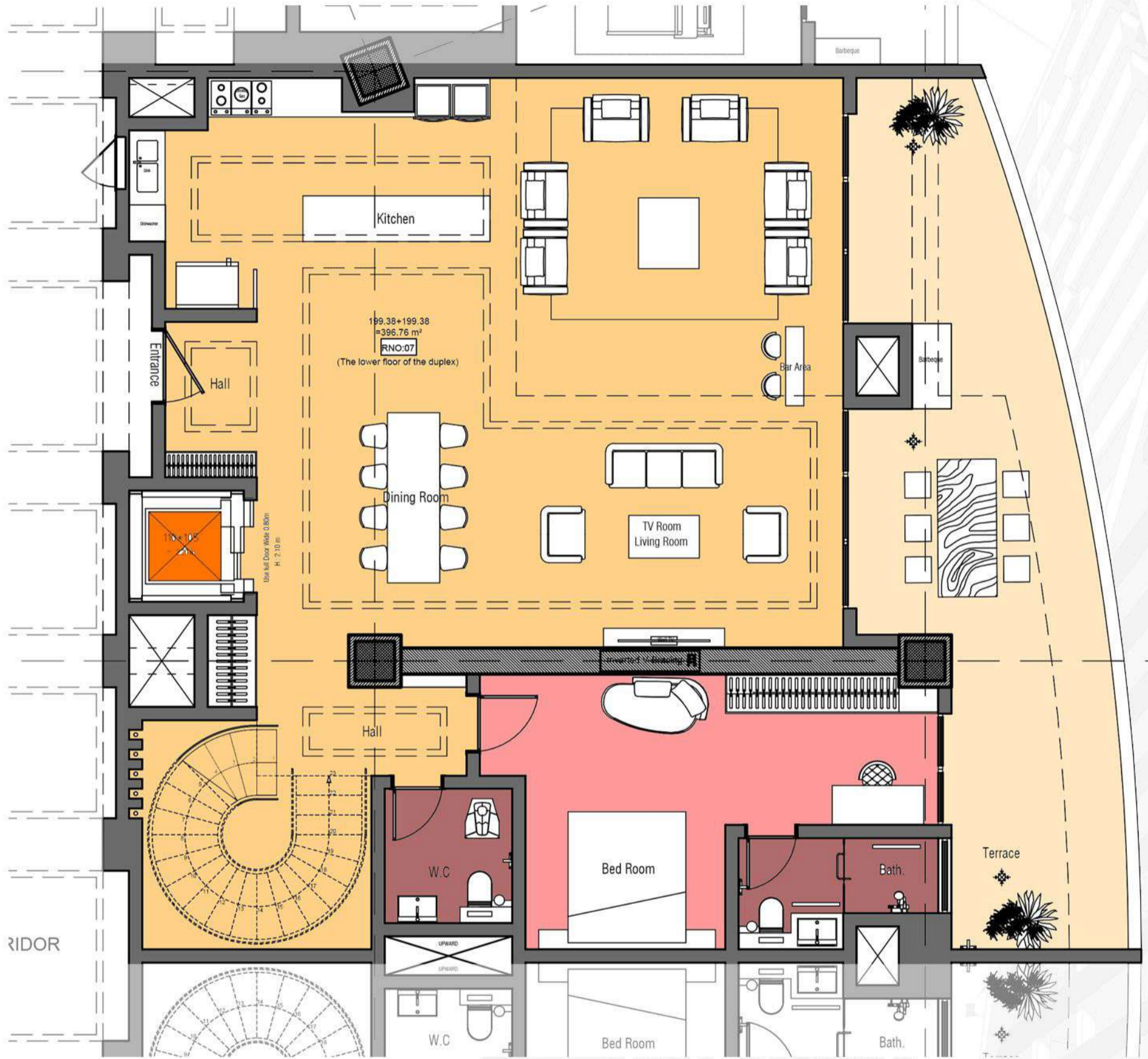
تپ بندی پلان های واحد های مسکونی



واحد ۷۳۴ متری



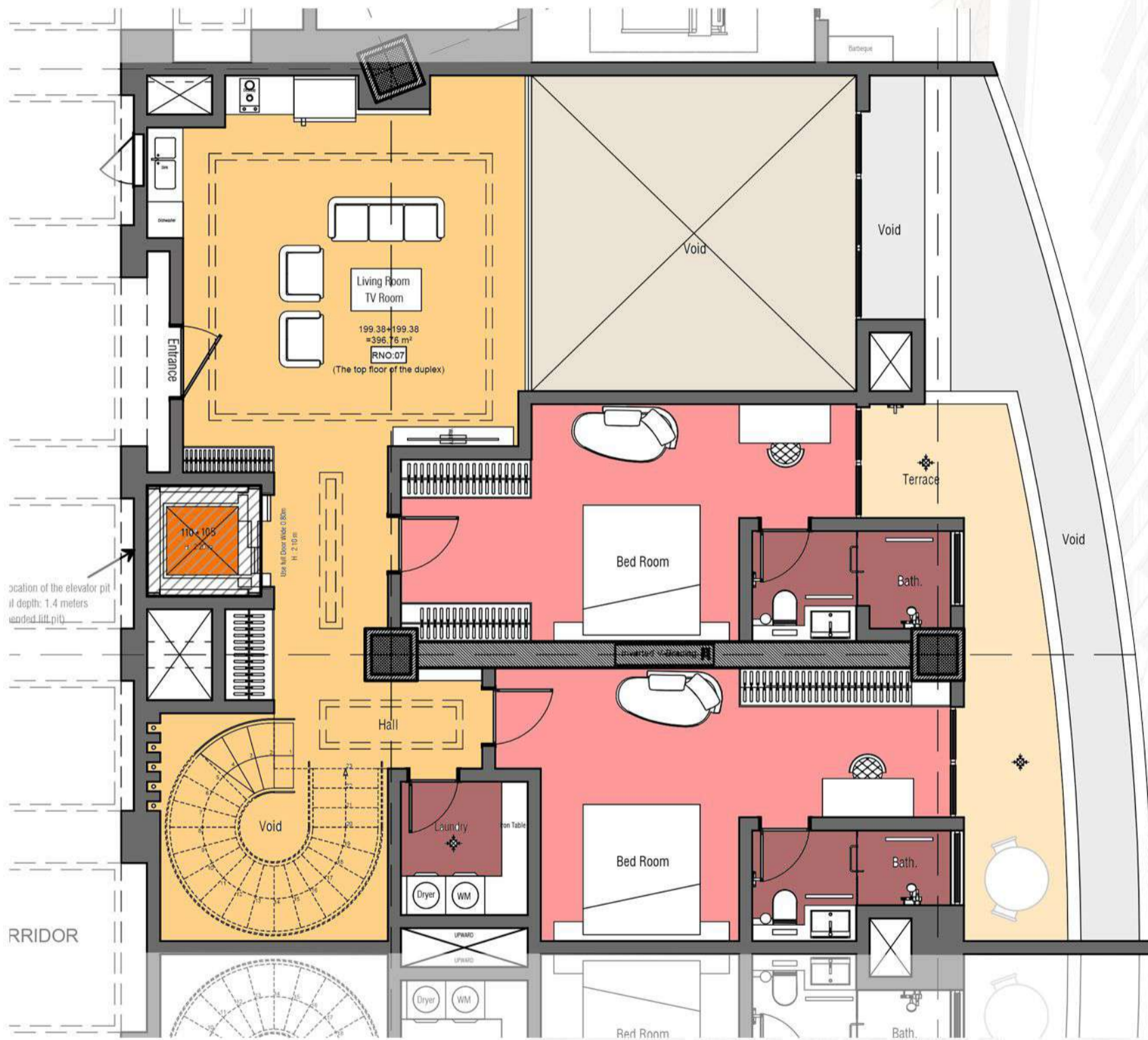
تیب بندی پلان های واحد های مسکونی



واحد دوبلکس یک



تیب بندی پلان های واحد های مسکونی



واحد دوبلکس دو



شرکت تعاونی عمرانی دریاسر
شماره ثبت: ۳۶۷۴



شرکت تعاونی عمرانی دریاسر
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۷۲۱۳۷۰
(زیر نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی)

اعضای هیات مدیره:

مهندس محمد علی طرفه _ رئیس هیأت مدیره
دکتر غلامرضا قانديها _ مدیر عامل
دکتر محمد نورالهی _ نائب رئیس هیأت مدیره
مهندس محمد مصورطاهری
مهندس مهدی مهتاب
مهندس جواد عرفانی راد
مهندس رضا مرادی

آدرس

اصفهان، میدان آزادی، ابتدای چهارباغ بالا، ساختمان احمد، طبقه دوم

شرکت تعاونی عمرانی دریاسر
(شناسه ملی | ۱۴۰۱۲۷۲۱۳۷۰)

تلفن

۰۳۱۳۶۶۴۱۷۱۶

ایمیل

info@daryasar.ir

